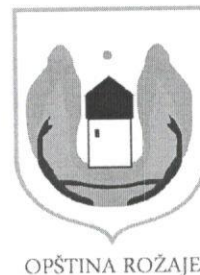


Crna Gora  
OPŠTINA ROŽAJE  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 0403-39  
Rožaje, 05.03.2018.godine



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku legalizacije bespravnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br.13/1/2 KO Ibarac II, pokrenutom po zahtjevu Ličina (Munir)Asada br. 0403-39 od 12.02.2018.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154. stav 3. člana 156 člana 157 i 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17), **donosi**:

### RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Ličina (Munir)Asad iz Rožaja broj 0403-39 od 12.02.2018.godine, za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta spratnosti Pr+1S na katastarskoj parceli br.13/1/2 KO Ibarac II u naselju Carine u zahvatu Prostornog plana opštine Rožaje do 2020.godine („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.31/12 i 2/17).
2. Prekid postupka traje do stupanja na snagu donošenju plana generalne regulacije Crne Gore kao i rješavanja imovinsko pravnih odnosa za dio katastarske parcele broj13/1/2KO Ibarac II na kojoj je izgrađen predmetni objekat.

### Obrazloženje

Ličina (Munir) Asad iz Rožaja, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0403-39 od 12.02.2018.godine, za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta spratnosti Pr+1S na katastarskoj parceli br.13/1/2 KO Ibarac II naselje Carine u Rožajama.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli br.13/1/2 KO Ibarac II, urađen od strane „PROGRES MV“ DOO Berane, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-39/18 od 09.01.2018.godine.

- Posjedovni List - prepis, br.502 od 08.02.2018.godine, za katastarsku parcelu br.13/1/2 KO Ibarac II sa upisanom zabilježbom objekat izgrađen bez građevinske dozvole spratnosti Pr+1S.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157. stav 3. Istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu

pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (član 156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217.i 218., odnosno stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Članom 159 istog Zakona propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravno objekta ne posjeduje dokaze iz čl.158 stav 1 tačka 1 ovog zakona, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine, kao i da se postupak za legalizaciju objekta prekida do završetka postupka rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u Posjedovni list – prepis broj 502 od 08.02.2018.godine, utvrđeno je da je na katastarskoj parceli br.13/1/2 KO Ibarac II, na ime Ličina (Munir) Asad upisan stambeni objekat sa upisanim teretom – objekat izgrađen bez građevinske dozvole kao i da se pomenuta katastarska parcela nalazi u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ („Sl. list RCG-opštinski propisi“ broj 21/93).

Kako je Detaljni urbanistički plan „Centar“ („Sl. list RCG-opštinski propisi“ broj 21/93) prestao da važi u skladu sa dopisom Ministarstva održivog razvoja i turizma br.104-2349/1, to se ne može legalizovati bespravno izgrađeni objekat do donošenja novog Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ odnosno do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

- Takođe je uvidom u elaborat urađen „PROGRES MV“ DOO Berane, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-39/18 od 09.01.2018.godine, utvrđeno da je objekat jednim dijelom izgrađen na dijelu katastarske parcele broj 13/1/1 KO Ibarac II, upisana u PL br.477 na Državu Crnu Goru.

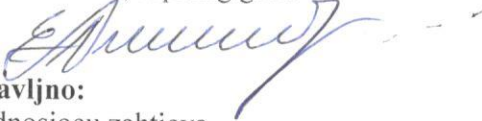
Kako je utvrđeno da je planski dokumenat koji obuhvata predmetnu katastarsku parcelu prestao da važi i kako je objekat dijelom izgrađen na tuđoj katastarskoj parceli ne može se izdati rješenje o legalizaciji za predmetni objekat, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 157 i 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu člana 104.stav 1. Zakona o upravnom postupku, do rješavanja prethodnog pitanja – donošenja novog Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ , odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore i rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Na osnovu izloženo, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, preko ovog organa.

**Obradivač**

Alisa Ećo, dipl.ing.građ.



**Dostavljno:**

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Uprava za imovinu CG
- 4.Predmetu i
- 5.Arhivi



**Sekretara,**

Redžo Kurbarović, dipl.pravnik

