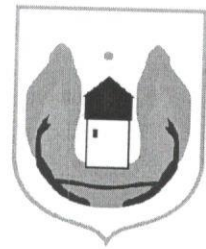


Crna Gora  
OPŠTINA ROŽAJE  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 0403-4  
Rožaje, 25.01.2018.godine



OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku legalizacije dijela bespravnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br.1677 KO Rožaje, po zahtjevu Skenderović (Nedzib) Ismet, br.0403-4 od 09.01.2018.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154. stav 3. člana 156, člana 157 stav 3 i člana 159. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.63/17), **donosi:**

### RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, po zahtjevu Skenderović (Nedzib) Ismet iz Rožaja broj 0403-4 od 09.01.2018.godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta spratnosti, potkrovlja, na katastarskoj parceli br.1677 KO Rožaje u naselju "Bandzovo Brdo" u zahvatu Prostornog plana opštine Rožaje do 2020.godine („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.31/12 i 2/17).
2. Prekid postupka traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore, kao i rješavanje imovinsko pravnih odnosa na katastarskoj parceli br.1677 KO Rožaje.

### Obrazloženje

Skenderović (Nedzib) Ismet iz Rožaja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0403-4 od 09.01.2018.godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br.1677 KO Rožaje u naselju „Bandžovo Brdo“ u Rožajama.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je dostavljena sledeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli br.1677 KO Rožaje, urađen od strane „Geo Friends“ DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-1542 od 18.12.2017.godine.

- List nepokretnosti - prepis br.1525 od 09.01.2018.godine, za katastarsku parcelu br.1677 KO Rožaje sa upisanom zabilježbom nema dokaza o pravu korišćenja na zemljištu za površinu od 33m<sup>2</sup> i zabilježba za posebni dio koji odstupa od građevinske dozvole Pk od građevinske dozvole, zabrana otuđenja i opterećenja na dio zemljišta.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157. stav 3. Istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izradjen u skladu sa osnovnim urbanističkim paramterima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (član 156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217.i 218., odnosno stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

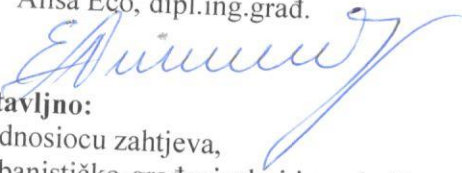
Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u list nepokretnosti – Prepis broj 1525 od 09.01.2018.godine, utvrđeno je, da je na katastarskoj parceli br.1677 KO Rožaje, na ime Skenderović (Nedzib) Ismet sa upisanim teretom –odstupanje od građevinske dozvole za dio objekta Pk,zabrana otuđenja i opterećenja za površinu od 33 m2, kao i da se pomenuta katastarska parcela nalazi u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ („Sl. list RCG-opštinski propisi“ broj 21/93) a kako je isti prestao da važi u skladu sa dopisom Ministarstva održivog razvoja i turizma br.104-2349/1, te ne može legalizovati bespravno izgrađeni objekat do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Pošto je utvrđeno da je pomenuti planski dokument prestao da važi, to se ne može izdati rješenje o legalizaciji, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu člana 104.stav 1. Zakona o upravnom postupku, do rješavanja prethodnog pitanja – odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore i rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Na osnovu izloženiog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, preko ovog organa.

**Obradivač**

Alisa Ečo, dipl.ing.građ.



**Dostavljno:**

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Predmetu i
- 4.Arhivi



**Za Sekretara,**

Redžep Kurbanović, dipl.pravnik

