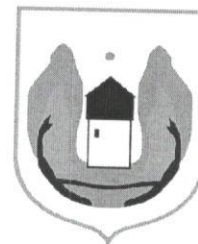


Crna Gora  
OPŠTINA ROŽAJE  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 0403-469  
Rožaje, 28.12.2017.godine



OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku legalizacije dijela bespravnog poslovno-stambenog objekta izgrađen na katastarskoj parceli br.1187/1 KO Rožaje, po zahtjevu Murić Hajra Ifete br.0403-469 od 14.12.2017.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154. stav 3. člana 156 i člana 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.63/17), **donosi**:

### RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Murić Hajra Ifete iz Rožaja broj 0403-469 od 14.12.2017.godine, za legalizaciju dijela bespravno izgrađenog poslovno-stambenog objekta spratnosti Su + P + 2S + Pk na katastarskoj parceli br.1187/1 KO Rožaje u zahvatu Prostornog plana opštine Rožaje do 2020.godine („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.31/12 i 2/17).
2. Prekid postupka traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

### Obrazloženje

Murić Hajra Ifeta iz Rožaja, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0403-469 od 14.12.2017. godine, za legalizaciju dijela bespravnog izgrađenog poslovno-stambenog objekta na katastarskoj parceli br.1187/1 KO Rožaje.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli br.1187/1 KO Rožaje, urađen od strane „Geo Friends“ DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-1403/17 od 20.11.2017.godine.

- List nepokretnosti - prepis, br.2655 od 20.12.2017 .godine za katastarsku parcelu br.1187/1 KO Rožaje sa upisanom zabilježbom da odstupa od građevinske dozvole u vidu dogradnje i nadogradnje.

- Rješenje, građevinska dozvola za izgradnju poslovno-stambenog objekta, broj 0403-48/13 izdate 20.05.2013. godine od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157. stav 3. Istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izradjen u skladu sa osnovnim urbanističkim paramterima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (član 156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217.i 218. odnosno stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

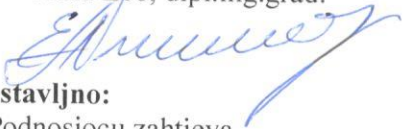
Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u list nepokretnosti – prepis broj 2655 od 20.12.2017.godine, utvrđeno je, da je na katastarskoj parceli br.1187/1 KO Rožaje, na ime Murić Hajra Ifeta, rođena Mujević upisana zabilježba – odstupanje od građevinske dozvole za dio objekta tj. u vidu dogradnje i nadogradnje, kao i da se pomenuta katastarska parcela nalazi u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ („Sl. list RCG-opštinski propisi“ broj 21/93) a kako je isti prestao da važi u skladu sa dopisom Ministarstva održivog razvoja i turizma br.104-2349/1, te ne može legalizovati bespravno izgrađeni objekat do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Pošto je utvrđeno da je pomenuti planski dokument prestao da važi, to se ne može izdati rješenje o legalizaciji, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu člana 104.stav 1. Zakona o upravnom postupku, do rješavanja prethodnog pitanja – odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Na osnovu iziloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješnja, preko ovog organa.

**Obradivač**

Alisa Ećo, dipl.ing.grad.



**Dostavljno:**

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Predmetu i
- 4.Arhivi



**Sekretara,**

Redžep Kurbarović, dipl.pravnik

