

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0403-452
Rožaje, 11.12.2017.godine



OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.8/1/1 KO Jablanica, pokrenutom po zahtjevu Kajević (Šaban) Mehdija iz Rožaja br.0403-452 od 28.11.2017.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154, 156, 157 i 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.63/17), **donosi:**

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Kajević (Šaban) Mehdije iz Rožaja broj 0403-452 od 28.11.2017.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta spratnosti P+0 izgrađen na katastarskoj parceli br.8/1/1 KO Jablanica, u naselju Kajevići a u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Rožaje („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.31/12 i 2/17).
2. Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko pravnih odnosa za katastarsku parcelu broj 8/1/1 KO Jablanica na kojoj je izgrađen predmetni objekat.

Obrazloženje

Kajević (Šaban) Mehdija iz Rožaja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0403-452 od 28.11.2017.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 8/1/1 KO Jablanica.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je dostavljena sljedeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli br.689 KO Rožaje, urađen od strane „Geo Friends“ DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-1439/17 od 27.11.2017.godine.

- Posjedovni list-Izvod, br.74 od 28.11.2017.godine, za katastarsku parcelu br.8/1/1 KO Jablanica sa upisanom zabilježbom porodično-stambenog objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 159 istog Zakona propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaze iz člana 158 stav 1 tačka 1 ovog zakona, dužan je da podnese dokaz da je pred

sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine, kao i da se postupak za legalizaciju objekta prekida do završetka postupka rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u Posjedovni list-Izvod, br.74 od 28.11.2017.godine, utvrđeno je, da je katastarska parcela br.8/1/1KO Jablanica, na kojoj je izgrađena porodično stambena zgrada sa upisanim teretom – nema građevinsku dozvolu za cijeli objekat, upisana na Državu Crnu Goru.

Kako je predmetni objekat izgrađen na katastarskoj parceli na kojoj nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi, to se ne može legalizovati bespravno izgrađeni objekat do rješavanja imovinsko-pravni odnosi za predmetnu katastarsku parcelu.

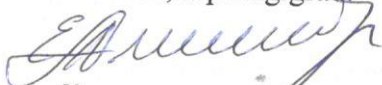
Pošto nijesu riješeni imovinsko pravni odnosi, to se ne može izdati rješenje o legalizaciji, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 159 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi člana 104.stav 1. Zakona o upravnom postupku, do rješavanja prethodnog pitanja.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, preko ovog organa.

Obrađivač

Alisa Ećo, dipl.ing.građ.



Dostavljno:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Uprava za imovinu CG,
- 4.Predmetu i
- 5.Arhivi



Sekretar,
Redžep Kurbarović, dipl.pravnik