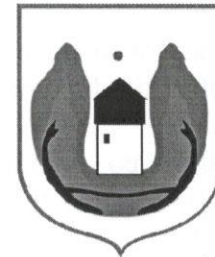


Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0403-36
Rožaje, 12.02.2018.godine



OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku legalizaciju bespravnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br.2450 KO Rožaje, pokrenutom po zahtjevu Prentić Bahtjar Paša br.0403-36 od 08.02.2018.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154. stav 3. člana 156 i člana 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.63/17), **donosi:**

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Prentić Bahtjar Paša iz Rožaja broj 0403-36 od 08.02.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta spratnosti Pr+S na katastarskoj parceli br.2450 KO Rožaje u naselju Bandžovo Brdo, u zahvatu Prostornog plana opštine Rožaje do 2020.godine („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.31/12 i 2/17).
2. Prekid postupka traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore kao i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Obrazloženje

Prentić Bahtjara Pašo iz Rožaja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0403-36 od 08.02.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br.2450 KO Rožaje u naselju „Bandžovo Brdo“ u Rožajama.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je dostavljena sljedeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli br.2450 KO Rožaje, urađen od strane „Geo FRIENDS“ DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-1560/17 od 21.12.2017.godine.

- List nepokretnosti - Prepis, br.1402 od 01.02.2018.godine, za katastarsku parcelu br.2450 KO Rožaje sa upisanom zabilježbom izgrađenog stambenog objekta bez građevinske dozvole i teretom – zabrana otuđenja i opterećenja za površinu od 14m², dvorišta nema dokaza.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157. stav 3. Istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim paramterima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu

pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (član 156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217.i 218., odnosno stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u list nepokretnosti – Prepis broj 1402 od 08.02.2018.godine, utvrđeno je, da je na katastarskoj parceli br.2450 KO Rožaje, na ime Prentić Bahtjar Paša upisana porodična stambena zgrada sa upisanom zabilježbom izgrađenog stambenog objekta bez građevinske dozvole i teretom –zabrana otuđenja i opterećenja za površinu od 14m2, dvorišta nema dokaza, kao i da se pomenuta katastarska parcela nalazi u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Centar") Sl. List RCG-opštinski propisi broj 21/93) a kako je isti prestao da važi u skladu sa dopisom Ministarstva održivog razvoja i turizma br.104-2349/1, i kako se radi o teretu na zemljištu za 14m2, te ne može legalizovati bespravno izgrađeni objekat do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore, ko i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

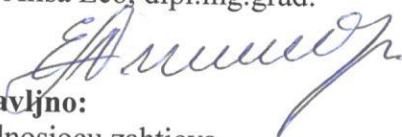
Pošto je utvrđeno da je pomenuti planski dokument prestao da važi i kako postoji teret da nema dokaza za površinu od 14m2, to se ne može izdati rješenje o legalizaciji, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu člana 104.stav 1. Zakona o upravnom postupku, do rješavanja prethodnog pitanja – odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, preko ovog organa.

Obradivač

Alisa Ećo, dipl.ing.građ.



Za Sekretara,
Redžep Kurbarđović, dipl.pravnik

Dostavljno:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Predmetu i
- 4.Arhivi