

Crna Gora  
OPŠTINA ROŽAJE  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 0403-37  
Rožaje, 14.02.2018.godine



OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku legalizaciju bespravnog poslovnog objekta i pomoćnog objekta izgrađenih na dijelu katastarskih parcela br.1237/2, 372/4 i 372/1 KO Kalače, pokrenutom po zahtjevu Doo „Azracom“ br.0403-37 od 08.02.2018.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154. stav 3. člana 156 i člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.63/17), **donosi:**

### RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu DOO „Azracom“ br.0403-37 od 08.02.2018.godine za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta spratnosti P+1 i pomoćnog objekta spratnosti P, izgrađenih na dijelu katastarskih parcela br.1237/2, 372/4 i 372/1 KO Kalače u naselju Kalače, upisanih u LN broj 297 i LN broj 282, na Vladu Crne Gore, a u zahvatu Prostornog plana opštine Rožaje do 2020.godine („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.31/12 i 2/17)
2. Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

### Obrazloženje

DOO „Azracom“ Rožaje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj br.0403-37 od 08.02.2018, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta spratnosti P+1 i pomoćnog objekta spratnosti P, izgrađenih na dijelu katastarskih parcela br.1237/2, 372/4 i 372/1 KO Kalače, u naselju Kalače, upisane u LN broj 297 i LN broj 282, na Vladu Crne Gore a u zahvatu Prostornog plana opštine Rožaje do 2020.godine („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.31/12 i 2/17)

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je dostavljena sljedeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekata izgrađenih na dijelu katastarskih parcela br.1237/2, 372/4 i 372/1 KO Kalače u naselju Kalače, urađen od strane „Progres MV“ Berane, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-114/18 od 29.01.2018.godine.

- List nepokretnosti - izvod, br.282 od 06.02.2018.godine i List nepokretnosti - izvod, br.297 od 07.02.2018.godine, za katastarske parcele br.1237/2, 372/4 i 372/1 KO Kalače, sa upisanom zabilježbom izgrađenih objekata bez građevinske dozvole.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157. stav 1 istog Zakona propisano je, da je nadležni organ lokalne uprave dužan da u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za legalizaciju, za bespravni objekat za koji nijesu riješeni imovinsko-pravni odnosi na zemljištu na kojem je izgrađen objekat, dostavi obavještenje organu državne uprave nadležnom za imovinu za zemljište koje je u svojini Crne Gore, odnosno organu lokalne uprave nadležnom za upravljanje imovinom za zemljište kojim raspolaze jedinica lokalne samouprave.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u List nepokretnosti - izvod, br.282 od 06.02.2018.godine i List nepokretnosti - izvod, br.297 od 07.02.2018.godine, utvrđeno je, da su katastarske parcele br.1237/2, 372/4 i 372/1 KO Kalače, upisane na Vladu Crne Gore, sa upisanom zabilježbom poslovni objekat i pomoćni objekat izgrađeni bez građevinske dozvole, te je ovaj organ postupio po članu 157 stav 1 ovog Zakona.

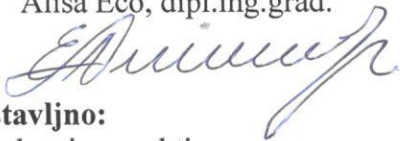
Pošto je utvrđeno da su objekti izgrađeni na tuđem zemljištu, to se ne može izdati rješenje o legalizaciji, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, preko ovog organa.

**Obrađivač**

Alisa Ećo, dipl.ing.grad.



**Dostavljno:**

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Predmetu i
- 4.Arhivi



**Zastupnik,**  
Redžep Kurbarović, dipl.pravnik