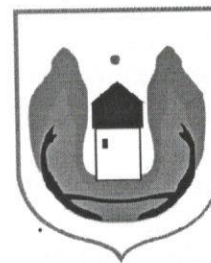


Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0403-449
Rožaje, 11.12.2017.godine



OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući u postupku legalizaciju bespravnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br.947/4 KO Ibarac I, pokrenutom po zahtjevu Šutković Selim Hajruše br.0403-449 od 05.12.2017.godine, na osnovu člana 104. stav 1. i stav 5. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 154. stav 3. člana 156 i člana 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.63/17), **donosi**:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak, pokrenut po zahtjevu Šutković Selim Hajruše iz Rožaja broj 0403-449 od 05.12.2017.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta spratnosti P+Pk na katastarskoj parceli br.947/4 KO Ibarac I u naselju Ibarac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ibarac“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.26/15).
2. Prekid postupka traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Šutković Selim Hajruša iz Rožaja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 0403-449 od 23.11.2017.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 947/4 KO Ibarac I u naselju Ibarac u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ibarac („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.26/15) u Rožajama.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je, da je dostavljena sljedeća dokumentacija, a shodno članu 156. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17).

- Geodetski elaborat etažne razrade objekta na katastarskoj parceli br.947/4 KO Ibarac I, urađen od strane „Geo Friends“ DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Rožaje, broj 953-1389/17 od 16.11.2017.godine.

- List nepokretnosti - Prepis, br.1011 od 23.11.2017.godine, za katastarsku parcelu br.947/4 KO Ibaraca I sa upisanom zabilježbom započeto porodično-stambenog objekta bez građevinske dozvole. Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio u dispozitivu rješenja iz sljedećih razloga:

Članom 104.stav 1 i stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili neki drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi i da se o prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi rješenje.

Članom 154. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/2017) propisano je, da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Članom 157. stav 3. Istog Zakona propisano je, da za bespravni objekat koji nije izradjen u skladu sa osnovnim urbanističkim paramterima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu

pomenutog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i propisane dokumentacije (član 156) donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217.i 218., odnosno stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u list nepokretnosti – Prepis broj 1011 od 23.11.2017.godine, utvrđeno je, da je na katastarskoj parceli br.947/4 KO Ibarac I, na ime Štković Selim Hajruša upisana zabilježba započeta porodično stambena zgrada bez građevinske dozvolul , kao i da se pomenuta katastarska parcela nalazi u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Ibarac ") Sl. List CG-opštinski propisi broj 25/15).

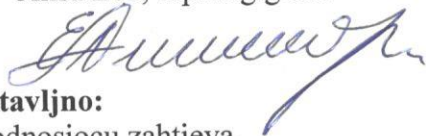
Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Ibarac " (Sl. List CG-opštinski propisi broj 26/15) utvrđeno je da se na lokaciji katastarske parcele broj 947/4 KO Ibarac I, po namjeni predviđene zaštitne šume te se ne može legalizovati bespravno izgrađeni objekat do stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Pošto je utvrđeno da je pomenutim planskim dokumentom za predmetnu lokaciju namjena zaštitne šume, to se ne može izdati rješenje o legalizaciji, te se prekida postupak legalizacije shodno članu 157. stav 3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a na osnovu člana 104.stav 1. Zakona o upravnom postupku, do rješavanja prethodnog pitanja – odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Na osnovu iziloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Rožaje u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja, preko ovog organa.

Obradivač

Alisa Ećo, dipl.ing.građ.



Dostavljno:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- 3.Predmetu i
- 4.Arhivi



Za Sekretara,
Redžep Kurbarđović, dipl.pravnik

