Na osnovu člana 40 stav 2 tačka 3 i 4 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( ”Sl. list RCG”, br .42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i “Sl. list CG” 88/09, 03/10 i 38/12), član 42 stav 9 Statuta opštine Rožaje (“Sl. list CG -Opštinski propisi“, br. 9/11 i 31/16), Odluke o građevinskom zemljištu (“Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 20/11), i člana 2 Odluke o Budžetu opštine Rožaje za 2017. godinu ( “Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 53/16)**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 02.03.2017.godine, donijela je

**O D L U K U**

o prodaji građevinskog zemljišta

**Član 1**

Prodaje se građevinsko zemljište:

-**Hot Husu**, iz Rožaja, dio katastarske parcele br.261/1 po kulturi šuma II klase u površini od 35 m2 upisana u listu nepokretnosti br.166 KO Ibarac I, na ime DS Skupština Opštine Rožaje svojina 1/1, po cijeni od 15,00 eura -1m2.

Predmetna parcela se nalazi u granicama Detaljnog urbanističkog plana zona ¨Suho Polje¨, ista čini jedinstvenu urbanističku parcelu prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele).

- **Škrijelj Spahu** iz Rožaja, dio katastarske parcele br.261/1 po kulturi šuma II klase u površini od 61 m2 upisana u listu nepokretnosti br.166 KO Ibarac I, na ime DS Skupština Opštine Rožaje svojina 1/1, po cijeni od 15,00 eura -1m2.

Predmetna parcela se nalazi u granicama Detaljnog urbanističkog plana zona ¨Suho Polje¨(„Sl. list CG-Opštinski propisi“, br.26/15),ista čini jedinstvenu urbanističku parcelu prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele).

-**Zećirović Emiru,** iz Rožaja, dio katastarske parcele br.1230/1 po kulturi dvorište u površini od 150 m2 upisana u listu nepokretnosti br.1632 KO Rožaje, na ime DS Skupština Opštine Rožaje svojina 1/1, po cijeni od 65,00 eura -1m2.

Predmetna parcela se nalazi u granicama Detaljnog urbanističkog plana zona ¨Centar¨(„Sl. list CG-Opštinski propisi“, br.28/13),ista čini jedinstvenu urbanističku parcelu prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele).

-**Hot Avdulahu** iz Rožaja, dio katastarske parcele br.1359 po kulturi dvorište u površini od 136 m2 upisana u listu nepokretnosti br.550 KO Rožaje, na ime Hot Feho Avdulah, po cijeni od 25,00 eura -1m2.

Predmetna parcela se nalazi u granicama Detaljnog urbanističkog plana zona ¨Zeleni¨, ista čini jedinstvenu urbanističku parcelu prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele).

-**Kostić Draganu** iz Rožaja, dio katastarske parcele br.1391/1 po kulturi dvorište u površini od 53 m2 upisana u listu nepokretnosti br.344 KO Rožaje, na ime DS Skupština Opštine Rožaje svojina 1/1, po cijeni od 15,00 eura -1m2.

Predmetna parcela se nalazi u granicama Detaljnog urbanističkog plana zona ¨Zeleni¨, ista čini jedinstvenu urbanističku parcelu prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele).

-**Muković Muniru** iz Rožaja, dio katastarske parcele br. 1363 u površini od 184 m2, katastarske parcele br. 1366/2 u površini od 5 m2, katastarske parcele br. 1366 u površini od 148 m2, upisana u listu nepokretnosti br.344 KO Rožaje na ime DS SO-e Rožaje, po cijeni od 25,00 eura -1m2.

Predmetna parcela se nalazi u granicama Detaljnog urbanističkog plana zona ¨Zeleni¨, ista čini jedinstvenu urbanističku parcelu prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele).

-**Đozović Raifu** iz Rožaja, dio katastarske parcele br. 1429 u površini od 152 m2 i dio katastarske parcele br.1430 u površini od 518 m2 , upisane u listu nepokretnosti br.344 KO Rožaje na ime DS SO-e Rožaje,po cijeni od 25,00 eura -1m2.

Predmetna parcela se nalazi u granicama Detaljnog urbanističkog plana zona ¨Centar¨, ista čini jedinstvenu urbanističku parcelu prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele).

-**Hot Fadilu** iz Rožaja, dio katastarske parcele br.835/1. u površini od 118 m2, upisana u listu nepokretnosti br .344 KO Rožaje na ime DS SO-e Rožaje, po cijeni od 25 eura -1m2.

Predmetna parcela se nalazi u granicama Detaljnog urbanističkog plana zona ¨Centar¨, ista čini jedinstvenu urbanističku parcelu prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele).

**Član 2**

Vrijednost predmetnog zemljišta je utvrđena u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu (“Sl.list CG-Opštinski propisi“, br. 20/11).

**Član 3**

Nakon donošenja ove odluke Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine Rožaje će sprovesti dalji postupak i zaključiti ugovor sa kupcem.

**Član 4**

Lica iz člana 1 ove Odluke stiču pravo upisa prava svojine na nepokretnostima kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon izmirenja ugovorenih obaveza.

**Član 5**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snose kupci.

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG - opštinski propisi”.

Broj: 34

Rožaje, 07.03.2017.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

Predsjednik

Husein Kurtagić, prof., s.r.