

PH NEH

OBRAZAC I

_____ (prezime, očevoime i ime) _____

_____ (adresa) _____

_____ (broj telefona) _____

Црна Гора

19.02.2014

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
УРЕЂАЊА ПРОСТОРА,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ РОЗАНЈЕ

(naziv i sjedište pravnog lica privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat a uređenje prostora, komunalno –stambene poslove i zaštitu životne sredine
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11, 35/13)

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko-tehničkih uslova за

- 1 Izgradnju objekta - *TURISTIČKI PUT ROZANJE - HAJLA*
- 2 Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____

(situacija trase) _____

Opština _____

19.02.2014

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

-odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod i td.)

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za uređenje prostora
komunalno stambenu poslove
i zaštitu životne sredine
Broj: 0402-24/1/14
Rožaje, 12.03.2014.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje br. 0402-24 od 19.02.2014.godine, na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11 i 35/11), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

**URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TURISTIČKOG PUTA
REGIONALNI PUT (DACIĆE)-KALUĐERSKI LAZ-ŠTEDIM**

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izgradnje Izgradnja novog lokalnog puta: Regionalni put (Daciće) - Kaluđerski laz - Štedim (broj 38.) ukupne dužine cca 9045m.

Opšti urbanistički uslovi za projektovanje dati su u tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) :

R. br.	Oznaka na grafičkom prilogu opšte infrastrukture	Relacija	Rang puta	Dužina L (km')	Širina (m')	Max pod. pad (J%)	Rač.brz. /h)
1.	38	Regionalni put (Daciće)-Kaluderski laz-Štedim	T	9+045	5+2x1.0	6.0	<50

Uslovi za Izgradnju novog lokalnog puta: Regionalni put (Daciće)-Kaluderski laz- Štedim (broj 38.)

- širina kolovoza min 5,0 m,u postplanskom periodu put proširiti na širinu kolovoza od 5,5m,
- bankine min 2x0.5m do max 2x1,0 m,
- zastor kolovozne konstrukcije saobraćajnice je od asfalta,
- uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih padova za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni padovi 0.5% a max 12%),
- prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500,

- odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim riješenjem,
 - računska brzina iznosi min $V_r=40$ km/h,
 - planirati izgradnju javne rasvjete za predmetnu saobraćajnicu,
 - saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast a u skladu sa uslovima dobijenim od strane nadležnog organa za saobraćaj.
 - Voditi računa o ambijentalnim vrijednostima i uslovima očuvanja životne sredine.
- Investitor je obavezan da pribavi odgovarajuću Saobraćajnu saglasnost od nadležnog organa.
- Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu shodno propisima za ovu vrstu posla.
 - Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju ulice uz obavezno poštovanje ovih urbanističko tehničkih uslova.

Projektno tehnička dokumentacija

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i broj 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List RCG br.22/02).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: ekologije. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i broj 34/11).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i potpiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.
2. Obavezuje se investitor (nosilac projekta) Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredie, opštine Rožaje da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležnom organu shodno članu 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i grafički prilog.

Prilog:

1. Izvod iz testualnog dijela PUP-a opštine Rožaje
2. Izvod iz grafičkog dijela PUP-a opštine Rožaje

OBRADIVAČ

Samostalni savjetnik za urbanizam
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.

Nezerija Kurtagić

SEKRETAR

arh. Arbin Kalač, dipl.ing.



Arbin Kalač

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji
3. Komunalna policiji,
4. Predmetu,
5. Arhivi

Lila.

Црна Гора
ОПШТИНА РОЖАЈЕ

Примљено: 10.08.2015			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вријеме
ЧР. 0403	155		

OBRAZAC 2

_____ (презиме очево име и име)

_____ (адреса)

_____ (број телефона)

Direkcija za
izgradnju
i
investicije

(назив и сједиште правног лица/привредног друштва/предузетника)

_____ (organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтјевом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Изградњу објекта
2. Реконструкцију објекта

(заокружит одговарајући број)

Намјена објекта

Turistički put Dacice - Kaludjerski Laz-Štovi

Локација објекта

_____ (број катастарске парцеле, катастарска општина, општина)

_____ (број урбанистичке парцеле, плански документ)

Инвеститор

Direkcija javnih radova C.G
Opština Rožaje

Uz zahtjev prilažem:

1 IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pe zažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati - Elaborat zaštite na radu - II-geotehničkih ispitivanja - Izvještaj revizije - Hidrotehničke instalacije - Saobrazna signalizacija - GI pr. Saobit.	3 - - 3 - 3 - 3 - 3
Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	3

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat

10.08.2015.god
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

CRNA GORA
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj:0403-158/15
Rožaje,20.08.2015.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Rožaje br.0403-158 od 10.08.2015. godine, a na osnovu čl.91, stav1, 92, 93 i 94.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje (Sl. List CG – opštinski propisi br.31/12) te čl.196 stav 1. i ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i Sl. List CG br. 32/11), **donosi:**

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE DIREKCIJI ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE Opštine Rožaje, građevinska dozvola za izgradnju turističkog puta regionalni put(Daciće) - Kaluđerski laz- Štedim u opštini Rožaje, koji se planira graditi na dijelovima katastarskih parcela br.14/1/7KO Daciće po Posjedovnom listu – prepis br.250 u vlasništvu država Crna Gora, kat.parcela br.14/1/34 KO Daciće po Posjedovnom listu-prepis br.62 u vlasništvu država Crna Gora i kat.parcela br.12/1/1 KO Daciće po Posjedovnom listu-prepis br.63 u vlasništvu država Crna Gora.

Katastarske parcele nalaze se izvan zahvata granica Detaljnih urbanističkih planova opštine Rožaje.

Dužina projektovanog puta je cca 7,17km.

Širina kolovoza od regionalnog puta Rožaje - Peć do kamenoloma je 5,5m.od kamenoloma do krajnje tačke (Štedima) je 5,0m i obostranim bankinama širine 1.0m.

Predviđena je rasvjeta čitavom trasom puta.

Radovi na izgradnji objekta izvoditi će se prema odobrenom Glavnom projektu, koji je urađen od strane Republički zavod za urbanizam i projektovanje-a.d.Podgorica.

Reviziju investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog puta regionalni put(Daciće) –Kaluđerski laz - Štedim urađena je od strane Društvo za promet i inženjerske usluge“Geotechnics, projects & consulting“D.O.O.iz Podgorice.

2.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje Turističkog puta Daciće – Kaluđerski laz - Štedim, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " br. 51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13, 39/13, i 33/14) kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole član 120 istog Zakona.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje Turističkog puta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacione, nivelacione i građevinske linije shodno članu 109 stava 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14).



4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje Turističkog puta Daciće – Kaluđerski laz - Štedim, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne radove na izgradnji objekta u roku od dvije godine od dana izdavanje iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu Shodno članu 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Rožaje, obratila se Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjevom br.0403-158 od 10.08.2015.godine, za izgradnju turističkog puta Daciće – Kaluđerski laz – Štedim u opštini Rožaje, koji se planira graditi na katastarskim parcelama br.14/1/7 KO Daciće po Posjedovnom listu-prepis br.250 u vlasništvu država Crna Gora, kat.parcela br.14/1/34 KO Daciće, po Posjedovnom listu-prepis br.62 u vlasništvu država Crna Gora i kat.parcela br.12/11/1 KO Daciće, po Posjedovnom listu-prepis br.63 u vlasništvu država Crna Gora.

Dužina projektovanog puta je cca 7,17km.

Širina kolovoza od regionalnog puta Rožaje - Peć do kamenoloma je 5,5m. Od Kamenoloma do krajnje tačke (Štedima) je 5,0m i obostranim bankinama širine 1.0m.


Predviđena je rasvjeta čitavom trasom puta.

Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

-Urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštita životne sredine br.0402-24/1/14 od 12.03.2014.godine.

- Glavni projekat za izgradnju turističkog puta Daciće-Kaluđerski laz-Štedim koji je urađen od strane Republički zavod za urbanizam i projektovanje-a.d. Podgorica, a revidovan od strane Društvo za promet i inženjerske usluge “Geotechnics, projects & consulting“ D.O.O.iz Podgorice, koji obuhvata:

- **Knjiga 1** Glavni projekat Saobraćaja za izgradnju Turističkog puta regionalni put(Daciće)-Kaluđerski laz-Štedim, grafička dokumentacija urađen od strane Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice a revidovan od strane Društvo za promet i inženjerske usluge“Geotechnics, projects & consulting“ D.O.O. iz Podgorice.
- **Knjiga 1.1.1.** Glavni projekat grafička dokumentacija Turističkog puta regionalni put(Daciće)-Kaluđerski laz-Štedim. urađen od strane Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice a revidovan od strane Društvo za promet i inženjerske usluge“Geotechnics, projects & consulting“ D.O.O. iz Podgorice.
- **Knjiga 1.1.2.** Glavni projekat grafička dokumentacija (poprečni profili) Turističkog puta regionalni put(Daciće)-Kaluđerski laz-Štedim, urađen od strane Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice a revidovan od strane Društvo za promet i inženjerske usluge“ Geotechnics, projects & consulting“ D.O.O.iz Podgorice.



Knjiga 2 Glavni projekat Saobraćajne signalizacije i opreme puta za izgradnju Turističkog puta regionalni put(Daciće)-Kaluderski laz-Štedim urađen od strane Republički zavod za urbanizam i projektovanje iz Podgorice, a revidovan od strane Društvo za promet i inženjerske usluge“Geotechnics, projects & consulting“ D.O.O. iz Podgorice.

- **Knjiga 3** Glavni projekat konstrukcije za izgradnju turističkog puta regionalni put (Daciće)-Kaluderski laz-Štedim, urađen od strane D.O.O.“STRUCTUREARCH GROUP iz Podgorice, a revidovan od strane Društvo za promet i inženjerske usluge“Geotechnics, projects & consulting“ D.O.O.iz Podgorice.
- **Knjiga 4** Glavni projekat hidrotehničkih instalacija, za izgradnju turističkog puta regionalni put (Daciće)-Kaluderski laz-Štedim, urađen od strane Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d.Podgorica, a revidovan od strane Društvo za promet i inženjerske usluge“Geotechnics, projects & consulting“D.O.O. iz Podgorice.
- **Knjiga 5** Glavni projekat Elektroinstalacija jake struje, za izgradnju turističkog puta regionalni put(Daciće)-Kaluderski laz-Štedim, urađen od strane Republički zavod za urbanizam i projektovanje a.d.Podgorica, a revidovan od strane Društvo za promet i inženjerske usluge“Geotechnics, projects & consulting“ D.O.O.iz Podgorice.
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta turističkog puta regionalni put (Daciće)-Kaluderski laz- Štedim. Urađen od strane D.O.O. Društvo za promet i inženjerske usluge“Geotechnics, projects & consulting“iz Podgorice br.15-07/03 od 03.07.2015.godine.
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izrade Glavnog građevinskog projekta turističko regionalnog puta Daciće-Kaluderski laz-Štedim, opština Rožaje. Urađen od strane D.O.O. Za projektovanje i inženjering „MI“ iz Podgorice, a revidovan od strane D.O.O. Društvo za promet i inženjerske usluge“Geotechnics, projects & consulting iz Podgorice.
- Glavni projekat-Zaštita na radu, glavnog projekta za izgradnju turističkog puta Regionalni put (Daciće)- Kaluderski laz- Štedim, opština Rožaje. Urađen od strane D.O.O.“S & T SISTEM“iz Podgorice.br.ZNR 15-05-18 od 18.05.2015.godine.Revidovan od strane D.O.O.“SIGURNOST“ iz Podgorice.
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Elaborata zaštite na radu Institut“SIGURNOST“ br.493-6/15 od 22.06.2015.godine.
- Rješenje izdato od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine br.0401-56 od 19.02.2015.godine da nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- Dopis od Ministarstva za saobraćaj i pomorstvo - Direkcija za saobraćaj br.03-9643/2 od 15.12.2014.godine dato pozitivno mišljenje za Projekat turističkog puta Daciće – Kaluderski laz – Štedim.
- Posjedovni list –prepis br.250 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.14/1/7 KO Daciće od 17.08.2015. godine.
- Posjedovni list –prepis br.62 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.14/1/34 KO Daciće od 19.08.2015. godine.
- Posjedovni list –prepis br.63 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.12/11/1 KO Daciće od 17.08.2015.

Razmatrajući priloženu investiciono tehničku dokumentaciju kao i ostalu prateću dokumentaciju Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštita životne sredine, je na osnovu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " br.51/08,40/10,

34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) je našao za shodno da je zahtjev osnovan, te da nema smetnji z donošenje traženog rješenja, te je riješeno kako je rečeno u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa nije naplaćena shodno članu 13 Zakon o administrativnim taksama (Sl. list RCG, br. 55/03 81/05, ispr. 2/06 i "Službeni list CG", br. 22/08 i 77/08).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru shodno čl. 74. stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06., Sl. List CG br.88/09 i 10/14) u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje pismenim putem preko ovog Sekretarijata ili putem pošte taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik za građevinarstvo,
Alisa Ećo, dipl.ing. građ.




SECRETAR,
Ećo Alisić, dipl.ing. građ.

DOSTAVLJENO:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Građevinskoj inspekciji,
- 3.Inspektoru zaštite prostora
4. Predmetu i
- 5 Arhivi a/a