

Zd NENU

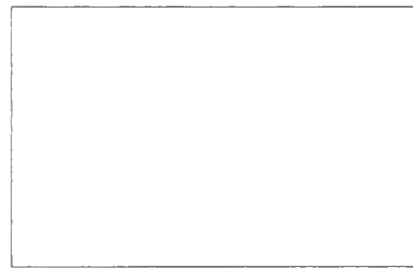
Црна Гора			
ОПШТИНА БОЖАЈЕ			
Примљен	07.04.2014		
Орг. јед.	72		Бриједност

MUJEVIĆ HASANA MUJO
 (prezime, očevoime i ime)

OBRAZAC 1

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretariat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
 (organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za

1 Izgradjeni objekat — MINI FARMA

2 Rekonstruisani objekat

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 148 i 149 KO ŠEOŠNICA

(situacija trase) POSJEDOVNI LIST - prepis 144

Opština Božaje

07.04.2014
 (mjesto i datum)

MUJEVIĆ HASANA MUJO
 (podnosilac zahtjeva)

- Odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod i td.)

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za uređenje prostora,
komunalne djelatnosti i
zaštitu životne sredine
Broj: 0402-72/14
Rožaje, 30.04.2014.god.



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Mujević Muja iz Seošnice, opština Rožaje br. 0402-72 od 08.04.2014.godine, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko – tehnički uslovi za izradu projektne - dokumentacije za izgradnju poljoprivrednog objekta – objekat namijenjen za ishranu stoke na dijelu katastrske parcele broj 149 KO Seošnica po kulturi livada 6. klase, definisana u Prostorno urbanističkom planu opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12)

Katastarska parcela br. 149 KO Seošnica nalazi se izvan zahvata granica Detaljnih urbanističkih planova opštine Rožaje.

Urbanističko – tehnički uslovi i odobrenja za izgradnju objekata izdaju se u skladu sa opštim urbanističkim parametrima definisanim PUP-om Rožaje.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br. 149 KO Seošnica po kulturi livada 6. klase, ukupne površine 22590 m² evidentirana u Posjedovnom listu – prepis broj 144 na ime Mujević Hasan Mujo kao suvlasnika i sa obimom prava 1/3, Mujević Hasan Fuad kao suvlasnika i sa obimom prava 1/3 i Mujević Hasan Munir kao suvlasnika i sa obimom parava 1/3, bez upisanih tereta i ograničenja.

Katastarska parcela se nalazi u mjestu Seošnica, opština Rožaje.

Napomena: Uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima.

PLANIRANO STANJE

Prostorno urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) Katastarska parcela br. 149 KO Seošnica po kulturi livada 6. klase, planirana je za izgradnju poljoprivrednih objekata.

1.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni, predmetna katastarska parcela nalazi se u zoni planiranoj za poljoprivredne namjene. Podnosilac zahtjeva zatražio je od ovog organa urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju poljoprivrednog objekta – objekat namijenjen za ishranu stoke.

Namjena objekta je poljoprivredni i spada u objekte poljoprivrednog gazdinstva definisanih u tački 7.10.1 - Poljoprivredno zemljište u kojoj su definisani uslovi za predmetni objekat

Regulacija :

Regulaciona linija u području poljoprivrednog zemljišta razdvaja područje dozvoljene izgradnje (koje po pravilu teče duž saobraćajnica i puteva) od površina nedozvoljene izgradnje. Te linije novi objekti ne smiju prelaziti.

Prostorno urbanističkim planom opštine Rožaje u odjeljku **11. OPŠTE SMJERNICE I PROSTORNI USLOVI ZA IZGRADNJU I UREĐENJE INFRASTRUKTURE - Izgradnja i uređenje putne mreže** rečeno je:

10. Širina zaštitnog pojasa pored magistralnih puteva iznosi 25 m, pored regionalnih puteva 15 m, a pored lokalnih puteva 10 m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. Izuzetno, u brdsko planinskim predjelima sa nepovoljnom topografijom mogu se graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade i u zaštitnom pojasu, ali ne bliže od 15 m pored magistralnih puteva, 10 m pored regionalnih puteva i 5 m pored lokalnih puteva, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

11. Širina putnog pojasa van naselja iznosi za magistralne i regionalne puteve najmanje 2m, a za lokalne puteve 1 m, računajući od linije koju čine krajnje tačke poprečnih profila puta 8 od spoljne ivice usjeka i nožice nasipa, ako ne postoji jarak).

Udaljenost od susjednih zemljišta-parcela:

Zgrade (nad terenom i iznad terena) su, osim u slučaju izgradnje u nizu, od granica svih susjednih građevinskih parcela udaljene najmanje 3,00 m. Manja udaljenost je dozvoljena samo uz saglasnost vlasnika – korisnika susednog zemljišta, poštujući i ostale uslove za poljoprivredne objekt..

b)Objekat poljoprivrednog gazdinstva

Na poljoprivrednom zemljištu moguća je izgradnja objekata poljoprivrednih gazdinstva, koji sadrže objekte namenjene porodičnom stanovanju i objekte namenjene poljoprivrednoj proizvodnji.

Proizvodnja će se odvijati na posebno uređenom prostoru, što podrazumeva izdvajanje prostornih celina za baštu, ekonomsko dvorište sa kapacitetima za smeštaj ratarskih kultura i mehanizacije, prostor za izgradnju objekata za smeštaj stoke sa uređenim delom za odlaganje stajnjaka, kao i prostor za izgradnju stambenog objekta, i dr.

Izgradnja gazdinstva odnosno objekata poljoprivrednog domaćinstva dozvoljava se na parcelama individualnih poljoprivrednih proizvođača u vidu izgradnje novih gazdinstava ili dogradnje i adaptacije postojećih gazdinstava

Prostornih organičenja u smislu maksimalne veličine površine angažovane za poljoprivredno gazdinstvo nema.

Pored stambenog objekta dozvoljena je izgradnja: objekata za smeštaj poljoprivredne mehanizacije, objekata za držanje i uzgoj stoke, objekata za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staklenika, kao i objekata z upotrebu u kulturne, rekreativne i uslužno ugostiteljske svrhe (ukoliko je salaš otvoren za javne posete), uz primenu važećih sanitarno-veterinarskih, higijensko-tehničkih, ekoloških, protivpožarnih i drugih uslova i neophodnu infrastrukturnu opremljenost parcele.

Ukoliko se na lokaciji grade objekti za robno-stočarsku proizvodnju (staje za uzgoj stoke), udaljenost od građevinskog rejonu, sportsko-rekreativnih i drugih javnih kompleksa mora biti u skladu sa Zakonom i drugim pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Udaljenost stambenog objekta od međnih linija minimalno 3,0 m. Manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Ekonomski objekti u okviru gazdinstva: (živinarnici, govedarnici, ovčarnici, kozarnici... koji se koriste za potrebe domaćinstva), ispusti za stoku, đubrišne jame, poljski klozeti idr.

Pomoćni objekti u okviru gazdinstva : letnja kuhinja, mlekara sanitarni propusnik, magacini hrane za sopstvenu upotrebu, pušnice, sušnice, koš, ambar, nadstrešnice za mašine i vozila, magacini hrane i objekti namenjeni ishrani stoke i dr.

- Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je **15,00 m**.

- Prljavi objekti mogu se postavljati samo niz vetar u odnosu na čiste objekte.

- Ekonomski objekti (stočne staje, đubrišne jame, poljski klozeti) moraju biti udaljeni od stambenog objekta najmanje **20,0 m**.
 - Ako se ekonomski delovi susednih parcela neposredno graniče, rastojanje novih ekonomskih objekata od granice parcele ne može biti manje od 1,5 m.
 - Ako se ekonomski deo jedne parcele neposredno graniči sa stambenim delom druge parcele onda je njihovo rastojanje min 15,0 odnosno 20 m u zavisnosti od vrste ekonomskog objekta,
 - Međusobna rastojanja ekonomskih objekata različite vrste zavise od organizacije ekonomskog dvorišta, s tim da se prijavljivi objekti mogu postavljati samo niz vetar u odnosu na čiste objekte,
 - Na parceli sa nagibom terena, u slučaju nove izgradnje, stambeno dvorište se postavlja na najvišoj koti,
 - Najmanja širina pristupnog ekonomskog puta na parceli je 3m, a pristupno stambenog puta 2,5 m,
- Minimalna zaštitna odstojanja između kompleksa stočnih farmi i objekat u okruženju :**
- **Od stambenih zgrada, magistralnih puteva i riječnih tokova 150 m;**
 - **Izvorišta vodosnabdijevanja 800 m.**

Oblikovanje prostora i primjena materijala:

- Izgradnju poljoprivrednog objekta uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Temelje predviđenog objekta uraditi prema mišljenju projektanta i neophodnih analiza postojećeg terena.
- U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale koji treba da podrže namenu i oblikovanje objekta.
- Konstrukciju objekata racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Projektom objekta obezbijediti vizuelno jedinstvo cijelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta, u neposrednom okruženju.
- Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionijom sredine.
- Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.

Uređenje urbanističke parcele:

- **Parcelu nivelisati tako da sa susjednim lokacijama i obodnim saobraćajnicama predstavlja prostoru cjelinu.**
- Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nađu osnov svoje egzistencije.
- Pješačke površine obraditi prirodnim materijalima (visoko estetskog kvaliteta) u kombinaciji sa zelenilom.
- Nivelacionim rješenjem trotoara i ostalih pješačkih površina omogućiti uredno odvodnjavanje, a projektom instalacija atmosferske kanalizacije riješiti njeno uključivanje u planiranu uličnu instalaciju.
- Parkiranje za potrebe objekta obezbediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao deo prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mesta obezbediti u skladu sa namenom objekta i normativima koji prate istu.

- Parcelu između susjeda i saobraćajnice predvidjeti ogradom čija visina ne smije da pređe 120 cm od nivoa nivelacionog trotoara ili saobraćajnice. Ostali dio ograđivanja predvidjeti transparentnom ogradom.

Infrastruktura

Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća a završeni objekat će se priključiti na infrastrukturu po uslovima koje propišu takođe Javna preduzeća.

Elektroenergetika:

- Izgradnja poljoprivrednog objekta priključit će se na postojeću električnu NN mrežu shodno propisanim pravilima nadležnog preduzeća. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep %20 Priključene % 20 NNM. Pdf](http://epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep%20Priključene%20NNM.Pdf)).

Saobraćaj:

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Ostale smjernice:

- Kod projektovanja i građenja objekta voditi računa da se objektom ili nekim njegovim drugim elementom (erkerom, krovom, nadstrešnicom i sl.) ne ugrozi vazdušni odnosno podzemni prostor susjedne parcele;
- Javni prostor ulice ne može se koristiti za obavljanje djelatnosti, skladištenje materijala, parkiranje vozila, teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele;
- Odlaganje otpada vrši se u prostoru sopstvene parcele ili zajedničkim kontejnerima;

Uslovi za stabilnost terena:

Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških ispitivanja.

Prirodni uslovi:

- Proračun za objekat raditi na **VII (sedmi)** stepen seizmičkog intenziteta po MCS.
- Preporučuje se primjena skeletnog/ panelnog sistema armirano-betonskih konstrukcija, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalno opterećenje i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče ili lake polumontažne armirano-betonske tavanice, sa dostatnom armaturom u ploči. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih elemenata. Projekat konstrukcije izraditi koristeći važeće propise, tehničke normative i standarde: Pravilnik o opterećenju zgrada, PBAB 87 (SL. list SFRJ, 11/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL. list SFRJ, 31/81, 49/87, 21/88 i 52/90).
- Rožaje spada u III klimatsku zonu. Za ostale proračune koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama područja lokacije.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda

- U skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08 i 86/09).

Projektno tehnička dokumentacija

Projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list RCG br.22/02).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i 34/11).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz ovjerenu projektno tehničku dokumentaciju dostavi:
 - a) Saglasnosti u skladu sa posebnim propisima
 - b) Ugovor o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta sa dokazom o izmirenim obavezama iz pomenutog Ugovora.

Obavezuje se investitor (nosilac projekta) Mujević (Hasan) Mujo iz Rožaja da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležnom organu shodno članu 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

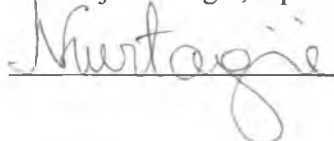
Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Prilog:

1. Posjedovni list – izvod br.144 KO Seošnica
2. Kopija plana

OBRADIVAČ
Samostalni savjetnik za urbanizam
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.grad.




SEKRETAR
arh. Arbin Kalač, dipl.ing.


Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji,
3. Građevinskoj inspekciji,
4. Predmetu,
5. Arhivi

OBRAZAC 2

Mujović (Haso) Mujò
(prezime, očevo ime i ime)

naselje Seosnica
(adresa)

069-479-415
(broj telefona)

CRNAGORA OPŠTINA ROŽAJE			
Primljeno: 01.04.2016			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
UP. 0403	78		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Secretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu sredine
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta —
2. Rekonstrukciju objekta

(zакружити odgovarajući broj)

Namjena objekta Podjoprivredni objekat za ishranu stoke

Lokacija objekta _____
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor _____

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	2 (dva)
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	2 (dva)
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta
Idejni/Glavni projekat sa izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

31. 08. 2016. god.
(mjesto i datum)

Mjehor Myjo
(podnositelj zahtjeva)



DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
MILIJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2018



Da je vječna Crna Gora



CRNA GORA
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj:0403-78/16
Rožaje, 21.04.2016.godine

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Mujević Muja iz Seošnice opština Rožaje br.0403-78/16 od 01.04.2016. godine, a na osnovu čl.91, stav 1.92, 93 i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje (Sl. list CG – opštinski propisi br.31/12) te čl.196 stav 1. i ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i Sl. list CG br. 32/11), **donosi:**

R J E Š E N J E

1. **IZDAJE SE MUJEVIĆ (HASAN) MUJU iz Rožaja**, građevinska dozvola za izgradnju poljoprivrednog objekta – objekat namijenjen za ishranu stoke, na dijelu katastarske parcele br.149 KO Seošnica.

Katastarska parcela br.149 KO Seošnica upisana je u Posjedovni list –izvod br.144 suvlasnički na ime Mujević (Hasan) Mujo, Mujević (Hasan) Fuad i Mujević (Hasan) Munir iz Rožaja. Katastarska parcela 149 KO Seošnica nalazi se izvan zahvata granica Detaljnih urbanističkih planova opštine Rožaje.

Poljoprivredni objekat namijenjen za ishranu stoke je bruto površine: P+0
Prizemlje $P=208.00m^2$

Ukupna bruto građevinska površina poljoprivrednog objekta namijenjen za ishranu stoke je $P=208.00m^2$

2. Građevinska dozvola za izgradnju poljoprivrednog objekta - objekat namijenjen za ishranu stoke izdaje se na osnovu Idejnog projekta koji je urađen od strane d.o.o“ Urban Design Institute“ iz Rožaja. Br.1-2/15 od 25.02.2015.godine i DOO “Arhidesign“ iz Rožaja. Br.01-1/04-1 od 11.04.2016.godine.

3. Shodno članu 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Investitor je obavezan prije početka radova na objektu izraditi Glavni projekat.

4. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacione, nivelacione i građevinske linije.

6. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje poljoprivrednog objekta - namijenjenog za ishranu stoke, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja , podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

7. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne radove na izgradnji objekta u roku od dvije godine od dana izdavanje iste.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR MUJEVIĆ (HASANA) MUJO iz Rožaja, obratio se Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjevom br.0403-78/16 od 01.04.2016.godine, za izgradnju poljoprivrednog objekta - objekat namijenjen za ishranu stoke na dijelu katastarske parcele br.149 KO Seošnica opština Rožaje.

Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije od strane Sekreterijata za planiranje, uređenje prostora i zaštita životne sredine br.0402-72/14 od 30.04.2014.godine.
- Idejni projekat koji je urađen od strane DOO "Urban Design Institute" iz Rožaja.Br.1-2/15 od 25.02.2015.godine i DOO"Arhidesign" iz Rožaja. Br.1-1/04-1 od 11.04.2016.godine.
- Posjedovni list - izvod br. 144 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.149 KO Seošnica od 07.04.2016. godine.
- Kopija plana izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.149 KO Rožaje od 09.05.2014. godine.
- Saglasnost ovjerena od notara OVP br.2030/2015 od 10.07.2015.godine iz Rožaja.
- Saglasnost ovjerena öffentlicher Notara B.R.Z.:145/2015/ad od 20.02.2015.godine iz Austrije.
- Naknada za komunalno opremanje ne naplaćuje se za: poljoprivredne objekte (farme, štale, pomoćni objekti poljoprivrednog gazdinstva) kao i ostali objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građ.zemljišta („Sl.list CG“-opštinski propisi br.14/15)

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je podnijeti zahtjev za izgradnju poljoprivrednog objekta - objekat namijenjen za ishranu stoke Mujević Mujo iz Rožaja sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " br.51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi ; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na



građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građanja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretariat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. („Službeni list CG“ br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14)

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl.91, stavl. 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa nije naplaćena shodno tarifi broj 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl. list CG“ br. 22/08, 77/08, 20/11, 56/13, 45/14).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru shodno čl. 74. stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06., Sl. List CG br.88/09 i 10/14) u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje pismenim putem preko ovog Sekretarijata ili putem pošte taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik za građevinarstvo,

Alisa Ećo, dipl.ing.grad.


SEKRETAR,
Esef Matošević, dipl.ing.mas.


DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Građevinskoj inspekciji,
3. Urbanističkoj inspekciji
4. Inspektoru zaštite prostora
5. Predmetu i
6. Arhivi a/a