

OBRAZAC 1

(prezime, očevoime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

Примљено:	18 11 2014
Срп. бр.	275

Elektronika, Bečija	
Elektronika, Bečija, AD, Nikšić	
02-4372	
Rođaje, 18 11-2014 god.	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretariat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine  
(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za

1 Izgradjeni objekat

2 Rekonstruisani objekat

MBTS 10104100 Bantara Bida 630KVA

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

br. 2099 KO Dožoj

(situacija trase)

Opština

Dožoj

(mjesto i datum)



Elektronika, Bečija Dožoj  
Oskar Šušter  
(podnosilac zahtjeva)

- Odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod i td.)



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, Elektrodistribucije Rožaje br. 0402-275 od 18.11.2014. godine, na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a zone "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93) i čl. 196 stav 1. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03 i "Sl. list CG" br. 32/11) izdaje:

**URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE  
ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE  
ZA ZAMJENU POSTOJEĆEG SN BLOKA U MBTS 10/0,4KV 1X630KVA  
"BANDŽOVO BRDO"**

Urbanističko tehnički uslovi definišu način zamjene postojećeg SN bloka u MBTS 3,0/0.4kVA 1x630kVA "Bandžovo brdo" u ulici Rifata Burdžovića u Rožajama.

MBTS 10/0,4kVA 1x630kVA "Bandžovo brdo" izgrađena je na katastarskoj parceli br. 2099 KO Rožaje i upisana u List nepokretnosti br. 637 KO Rožaje na ime Elektroprivreda CG AD Nikšić.

U cilju poboljšanja sigurnosti napajanja električnom energijom potrošača na trafo reonu "Bandžovo brdo" a i zbog dotrajalosti postojećeg SN bloka i nemogućnosti bezbjednosti pogonskih manipulacija u ovoj TS, potrebno je izvršiti zamjenu postojećeg srednje naponskog bloka izolovanog vazduhom (proizvođača TSN).

**USLOVI**

**za izradu tehničke dokumentacije za zamjenu postojećeg SN bloka**

**Opšti urbanistički uslovi za projektovanje su:**

- Namjena objekta : elektroenergetski objekat

Prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije moraju se poštovati slijedeći urbanističko tehnički uslovi:

Projektom planirati način izrade i montaže slijedeće opreme:

- a) Projektom predvidjeti demontažu postojećeg SN, nabavku i ugradnju novog SN bloka ( tri vodne I jedna trafo ćelija) povezivanje SN bloka sa transformatorom, povezivanje postojećih 10 kV vodova na SNblok, I ispitivanje izvedenih el. montažnih radova.

- TS 10/0,4kVA 1x630kVA "Bandžovo brdo" je tipa MBTS sa manipulacijama na niskom i visokom naponu iznuutra.

- Snaga kratkog spoja na sabirnicima 10kV je 250MVA.

- Maksimalna očekivana snaga kratkog spoja je 18MVA za naznačeni napon voda od 400V

- Lokacija trafostanice je na katastarskoj parceli br. 2099 KO Rožaje.

1. Zaštita životne sredine: Ocjenu o potrebi procjene uticaja na zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" BR. 20/07).

2. Vrsta materijala: predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvilitetni.
3. Uslovi za aseizmičko projektovanje: Proračuna raditi za VII (sedmi) stepen seizmičkog inenzitetapo MCS skali.  
Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima
4. Klimatske i hidrološke karakteristike: Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5. Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl list RCG++", br. 79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom.  
Investitor je dužan da od ovlaštene dokumentacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.  
Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu (" Sl. list RCG", br. 79/04)
6. Prilikom izrade projekta koristiti sledeće tehničke propise:
  - Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih transformatorskih stanica („Sl.list SFRJ., br. 13/78 sa izmjenama objavljenim u Sl. list br. 37/95),
  - Pravilnik o tehničkim normativima za uzemljenje elektroenergetskih postrojenja nazivnog napona iznad 1000V („ Sl. Lit SFRJ" br. 13/78 i „Sl.list SRJ" br.61/95),
  - Pravilnikom o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja („Sl.list SFRJ., br. 19/68)
  - Pravilnikom o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova („Sl.list SRJ., br. 4/93)
  - Pravila i mjera sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima.
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara („Sl.list SFRJ" br. 74/90),
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica („Sl.list SFRJ" br. 13/78 i „Sl.list SRJ" br.61/95)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000V („Sl.list SFRJ" br. 13/78 i „Sl.list SRJ" br.41/95),
  - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja od prenapona („Sl.list SFRJ" br.44/76),
  - Zakon o izgradnji i finansiranju investicionih objekata.
  - Zakon o zaštiti i spašavanju("Sl. list RCG" br. 13/07)
  - Zakon o zaštiti na radu ( Sl. list RCG" br. 79/04)
  - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ( " Sl. list RCG" br. 80/05).
  - Zakon o životnoj sredini ( "Sl. list CG" br. 48/08).
  - Zakon o zaštiti od požara ( "Sl. list SRCG" br.47/92)
  - Opšti uslovi za isporuku električne energije( Sl. list RCG" br. 1/90)
  - Zakon o zaštiti na radu ( Sl.list RCG" br. 35/98)

Predmetni objekat se mora izvesti u duhu navedenih važećih zakona i propisa

## Projektno tehnička dokumentacija

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11,35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ( Sl. list CG br.23/14).

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11,35/13, 39/13, 33/14).

Projektну dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

## Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

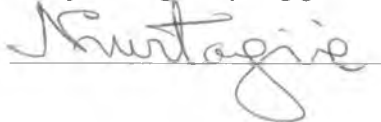
1. Investitor je obavezan da pripremi i potpiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta - ograde uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.
2. Obavezuje se investitor (nosilac projekta) Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, Elektrodistribucije Rožaje da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležnom organu shodno članu 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i grafički prilog.

### **OBRADIVAČ**

Samostalni savjetnik za uređenje prostora  
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.



### **SEKRETAR**

Esef Husić, dipl.ing.maš



Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji
3. Komunalna policiji,
4. Predmetu,
5. Arhivi

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta u štampanoj i zaštićenoj digitalnoj formi	<b>Revizija glavnog projekta zamjena SN bloka u MBTS 10/0.4kV, 1x630kVA "Bandovov Brdo" - Rožaje</b> (3 primjerka u štampanoj i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi)
Glavni projekat u štampanoj i zaštićenoj digitalnoj formi	<b>Projekat zamiene postojećeg SN bloka u MBTS 10/0.4kV, 1x630kVA "Bandovc Brdo"</b> (3 primjerka u štampanoj i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi)

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

U Rožajama,

Rukovodioc Regiona 3,  
Saša Pešić, dipl.el.ing.



Ulu

## OBRAZAC 2

---

(prezime, očevo ime i ime)

---

(adresa)

---

(broj telefona)

067-889-225

ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ  
FC DISTRIBUCIJA  
Region 3  
Ul. Mirka Arsenijevića  
Berane

40-03-1140

16.02.2016

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Црна Гора  
ОПШТИНА РОŽАЈЕ

Примљено	17.02.2016		
Орг. јед.	33		Родна јединица
4P.	0403		

OPŠTINA ROŽAJE - Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole**

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
- ② Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Distribucija električne energijeLokacija objekta br. 2099 KO Rožaje, Rožaje

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD NIKŠIĆ



CRNA GORA  
OPŠTINA ROŽAJE  
Sekretarijat za planiranje, uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj:0403-33/16  
Rožaje, 15.03.2016.god.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, Elektrodistribucije Berane br.0403-33/16 od 17.02.2016. godine, a na osnovu čl.91. stav1, 92, 93 i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a zone „Centar“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br.21/93) i čl.196 stav 1. i ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i Sl. List CG br. 32/11), **donosi**:

### **R J E Š E N J E**

- 1. IZDAJE SE Elektroprivredi Crne Gore AD Nikšić, Elektrodistribucije Berane, građevinska dozvola za rekonstrukciju TS 10/0,4kV „Bandžovo brdo“ u ulici Rifata Burdžovića u Rožajama. Koja je izgrađena na katastarskoj parceli br.2099 KO Rožaje i upisana u List nepokretnosti br.637 KO Rožaje na ime Elektroprivreda CG AD Nikšić.**
- 2.Radovi na rekonstrukciji TS 10/0,4kV „Bandžovo brdo“ će se izvoditi prema odobrenom Glavnom projektu, koji je urađen od strane DOO"CIVIL ENGEENER" iz Podgorice. Br.2611/15-9(1) od 26.11.2015.godine.
- 3.Vršilac Revizije je Elektroprivreda Crne Gore, AD Nikšić FC Distribucija Podgorica.Br.40-00-25620 od decembra 2015.godine.
- 4.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.
- 5.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacione, nivelacione i građevinske linije.
- 6.Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije TS 10/0,4kV“Bandžovo brdo“ istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja , podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu. nadzornom organu, roku završetka radova i dr. ) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole.
- 7.Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli. ukoliko ne započne radove na izgradnji objekta u roku od dvije godine od dana izdavanje iste.
- 8.Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole. pribavi upotrebnu dozvolu.

## O b r a z l o ž e n j e

**INVESTITOR Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Elektrodistribucije Berane,** obratilo se Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjevom br.0403-33/16 od 17.02.2016.godine. za rekonstrukciju TS 10/0,4kV „Bandžovo brdo“ u ulici Rifata Burdžovića u Rožajama. Koja je izgrađena na katastarskoj parceli br.2099 KO Rožaje i upisana u List nepokretnosti br.637 KO Rožaje na ime Elektroprivreda CG AD Nikšić. Projektom je predviđena demontaža postojećeg SN bloka, ugradnja novog SN bloka.

### **Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:**

- Urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekreterijata za planiranje, uređenje prostora i zaštita životne sredine br.0402-275/1/14 od 21.11.2014.godine.
- Glavni projekat za rekonstukciju TS 10/0,4kV “Bandžovo brdo“, koji je urađen od strane DOO „CIVIL ENGEENER“ iz Podgorice. Br.2611/15-9(1)
- Revidovani glavni projekat za rekonstrukciju MBTS 10/0,4kV 1x630kVA koji je urađen od strane Elektroprivreda Crne Gore A.D.Nikšić. Br.izvještaja 40-00-25620 od decembra 2015 god.
- List nepokretnosti - izvod br.637 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat.parcelu br.2099 KO Rožaje na ime Elektroprivreda CG AD Nikšić od 24.02.2016. godine.
- Kopija plana izdata od Uprave za nekretnine P.J.Rožaje za kat.parcelu 2099 KO Rožaje od 21.11.2014.godine.
- Rješenje o odlučivanju o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu br.47/1 od 07.03.2016.godine.
- Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je podnijeti zahtjev za rekonstrukciju TS 10/0,4kV sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list CG " br.51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola, izdaje Rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi ; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekreterijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.(„Službeni list CG“br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14)