

oktobar 2013

OBRAZAC 1

(prezime, očevoime i ime)

(adresa)

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarizat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ 51/08, 34/11, 35/13)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za

- 1 Izgradjeni objekat — **REKONSTRUKCIJA PUTA BESNIK - PREMA RAPETINI DO NASELJA BIBIĆA L=4500m**
- 2 Rekonstruisani objekat

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____

(situacija trase) _____

Opština _____

ROŽAJE, 09.10.2014. GOD
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

- Odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod i td.)

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za uređenje prostora
komunalno stambenu poslove
i zaštitu životne sredine
Broj: 0402-238/1/14
Rožaje, 16.10.2014.god.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije, opštine Rožaje br. 0402-238 od 09.10.2014.godine, na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11,35/13, 39/13, 33/14), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za rekonstrukciju puta Besnik prema Radetini do naselja Bibića u zahvata Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12)

Prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije moraju se poštovati slijedeći urbanističko tehnički uslovi:

Namjena objekta: Rekonstrukcija puta Besnik prema Radetini do naselja Bibića.

Trasa : Trasa puta dužine 4500m koja prolazi dijelom katastarske parcele br.8/2 KO Besnik ukupne površine 2ha upisane u Posjedovni list br. 50 na ime Crna Gora

Urbanističko-tehnički uslovi za lokalne puteve Rekonstrukcija i modernizacija postojećih lokalnih puteva

Tehnički uslovi:

Osnovni granični parametri prilikom planiranja rekonstrukcije i modernizacije postojećih lokalnih puteva (presvlačenje tucaničkih kolovoza asfaltom, izgradnja i rekonstrukcija objekata na putu) treba da budu:

- širina kolovoza min 3m,
- bankine min 2x0.5m do max 2x1,0 m,
- kolovoznu konstrukciju dimenzionirati na osnovu prognoziranog prometa i njegove strukture, klimatskih uslova i geotehničkih karakteristika tla,
- podužne i poprečne padove prilagoditi uslovima terena, frekvenciji i tipu saobraćaja i značaju lokalnog puta odnosno funkciji koju ima za ciljno područje,
- planirati proširenja na putu za mimoilaženje na svakih 150m dužine puta minimalno u zavisnosti od uslova na terenu,
- planirati izgradnju propusta i kanala za prihvatanje i odvod atmosferske vode,
- računaska brzina iznosi min $V_r=30$ km/h.

Prilikom projektovanja puta moguće su izvjesne korekcije u odnosu na zadate parametre, ukoliko planirani put nije moguće izvesti po propisanim elementima zbog prostornih uslova, zaštite životne sredine, tehničkih, ekonomskih i drugih razloga. Ipak usvojeni nepovoljniji elementi puta ne smiju biti manji od dopuštenih.

U trasiranju treba voditi računa da se ne naruše postojeće ambijentalne cjeline (šume, zemljišta visoke agrikulturne vrijednosti, prirodni rezervati, izvorišta voda, istorijske cjeline i sl.)

Planirani put ne smije da postane vještačka prepreka koja remeti ustaljeni mikroklimat, tako da ekonomski faktor ne treba da bude presudan u izboru trase (prednosti dati posojećoj trasi).

Opravdani su samo oni zahvati u terenu u smislu usjeka i nasipa koji se mogu oplemeniti i dovesti na nivo okoline.

Zaštita životne sredine: Ocjenu o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG"BR. 20/07)

Vrsta materijala: predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvilitetni.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast a u skladu sa uslovima dobijenim od strane nadležnog organa za saobraćaj.

Uslovi za stabilnost terena<. <prije izrade tehničke dokumentacijepotrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetne lokacije i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Uslovi za aseizmičko projektovanje: Proračuna raditi za VII (sedmi) stepen seizmičkog inenzitetapo MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima

Klimatske i hidrološke karakteristike: Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene dokumentacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu , tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu (" Sl. list RCG", br. 79/04)

Projektno tehnička dokumentacija

Revidovanu projektnu tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11,35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br.23/14).

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08 i broj 34/11).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju puta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko tehničkih uslova.
2. Obavezuje se investitor (nosilac projekta) Agencija za investicije i razvoj, opštine Rožaje da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade eleborata o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležnom organu shodno članu 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

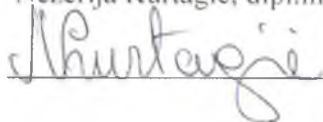
Napomena : Uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i grafički prilog.

Prilog:

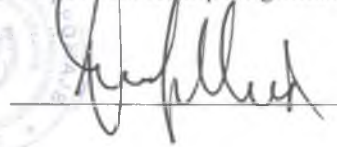
1. Posjedovni list – prepis br. 50 KO Besnik
2. Skica trase postojećeg puta.

OBRADIVAČ
Samostalni savjetnik za urbanizam
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.grad.





VD SEKRETAR
Esef Hasić, dipl.ing.maš.



Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji
3. Komunalna policiji,
4. Predmetu,
5. Arhivi

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

Дирекција за
изградњу и
инвестиције

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Црна Гора
ОПШТИНА РОЖАЈЕ

Примљено: 02.09.2015			
Орг. јед	Број	Прилог	Вриједност
ЧР 0403	178		

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

- 1. Изградњу објекта
 - 2. Реконструкцију објекта
- (заокружити одговарајући број)

Намјена објекта Реконструкција и модернизација пута
БЕСНИК - РАДЕТИНА

Локација објекта _____
(број катастарске парцеле, катастарска општина, општина)

(број урбанистичке парцеле, плански документ)

Инвеститор Општина Рожаје

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	2
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	1
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	1
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

02.09.2015.god
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

CRNA GORA
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj:0403-178/15
Rožaje, 14.09.2015.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Rožaje br.0403-178 od 02.09.2015. godine, a na osnovu čl.91, stav 1, 92, 93 i 94.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje (Sl. List CG – opštinski propisi br.31/12) te čl.196 stav 1. i ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i Sl. List CG br. 32/11), **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE DIREKCIJI ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE Opštine Rožaje, građevinska dozvola za Rekonstrukciju puta Besnik-Radetina u opštini Rožaje.Trasa puta prolazi dijelom katastarske parcele br.8/2/1 KO Besnik ukupne površine 2ha upisane u Posjedovni list-izvod br.50 u vlasništvu država Crna Gora.

Katastarske parcele nalaze se izvan zahvata granica Detaljnih urbanističkih planova opštine Rožaje.

Dužina projektovanog puta je 4,5km.

Širina kolovoza 3,0m sa obostranim bankinama širine 0,50m.

Predviđena je vertikalna signalizacija po Zakonu bezbednosti saobraćaja.

Radovi na izgradnji objekta izvoditi će se prema odobrenom Glavnom projektu, koji je urađen od strane d.o.o.“ACOS” iz Rožaja.

Reviziju investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju puta Besnik-Radetina u opštini Rožaje urađena je od strane D.O.O.“BMR BAOŠIĆ iz Bijelog Polja.

2.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije puta Besnik-Radetina, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " br. 51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13, 39/13, i 33/14) kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole član 120 istog Zakona.

3.Investitor je dužan da prije početka rekonstrukcije puta Besnik-Radetina obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacione, nivelacione i građevinske linije shodno članu 109 stava 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14).

4.Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije puta Besnik-Radetina, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanje građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



5. Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne radove na izgradnji objekta u roku od dvije godine od dana izdavanje iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu Shodno članu 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

INVESTITOR Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Rožaje, obratili se Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjevom br.0403-178 od 02.09.2015.godine, za rekonstrukciju puta Besnik-Radetina u opštini Rožaje. Trasa puta prolazi dijelom kat. parcele br.8/2/1 KO Besnik ukupne površine 2ha upisane u Posjedovni list-izvod br.50 u vlasništvu država Crna Gora.

Dužina projektovanog puta je 4,5km.

Širina kolovoza 3,0m sa obostranim bankinama širine 0,50m.

Predviđena je vertikalna signalizacija po Zakonu bezbednosti saobraćaja.

Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

-Urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštita životne sredine br.0402-238/1/14 od 16.10.2014.godine.

-Revidovani Glavni projekat za rekonstrukciju puta Besnik-Radetina koji je urađen od strane D.O.O.“BMR BAOŠIĆ“ iz Bijelog Polja.

-Izveštaj o reviziji Glavnog projekta-faza saobraćaj br.30/08/15 od 30.08.2015.godine.Urađen od straneD.O.O.“BMR BAOŠIĆ“ iz Bijelog Polja.

-Posjedovni list-izvod br.50 izdat od Uprave za nekretnine P.J.Rožaje, za kat.parcelu br.8/2/1 KO Besnik od 09.09.2015.godine.

-Rješenje izdato od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine br.0406-582/15 od 04.09.2015.godine da za rekonstrukciju puta Besnik-Radetina nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Razmatrajući priloženu investiciono tehničku dokumentaciju kao i ostalu prateću dokumentaciju Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštita životne sredine, je na osnovu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " br.51/08,40/10, 34/11.47/11.35/13,39/13 i 33/14) je našao za shodno da je zahtjev osnovan, te da nema smetnji za donošenje traženog rješenja, te je riješeno kako je rečeno u dispozitivu ovog rješenja.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima i zakonom.

Član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.



Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. („Službeni list CG“ br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14)

Taksa nije naplaćena shodno članu 13 Zakon o administrativnim taksama (Sl. list RCG, br. 55/03 81/05, "Službeni list CG", br. 22/08 i 77/08).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru shodno čl. 74. stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06., Sl. List CG br.88/09 i 10/14) u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje pismenim putem preko ovog Sekretarijata ili putem pošte taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik za građevinarstvo,
Alisa Ećo, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,
Ivan Ećo, dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

- 1.Podnosiocu zahtjeva.
- 2.Građevinskoj inspekciji,
- 3.Inspektoru zaštite prostora
4. Predmetu i
- 5 Arhivi a/a