

Alced.

Црна Гора ОПШТИНА РОЗАЈЕ			
Примљено:	13.03.2015.		
Орг. јос.			Зриједност
УР	0402	45	

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

Direkcija za
izgradnju i
investicije

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

_____ (organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтевом за издavanje urbanističko tehničkih uslova за:

- ① Izgradnju objekta *izgradnja mosta preko Plužanskog rijeke*
 - 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela Localni putni pravac za Palatiće
(situacija trase*) preko korita Plužanske rijeke u

Katastarska opština _____
mjestu klisura

Opština Rožaje

13.03.2015.god
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora,
zaštitu životne sredine
Broj: 0402-45/1/15
Rožaje, 12.04.2015.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije, opštine Rožaje br. 0402-45 od 13.03.2014.godine, na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11,35/13, 39/13, 33/14), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12) i čl.196 stav 1.ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko – tehnički uslovi za izradu projektne - dokumentacije za izgradnju mosta preko korita Plunačke rijeke u mjestu zv. Klisura na lokalnom putnom pravcu Rožaje- Balotiće br.1 oznaka na grafičkom prilogu Opšte infrastrukture Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12). Plunačka rijeka je označena u katastarskom operatu kao katastarska parcela br. 270 KO Plunci I i ista upisana u List nepokretnosti br. 30 – izvod.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.

POSTOJEĆE STANJE

Plunačka rijeka je označena u katastarskom operatu kao katastarska parcela br. 270 KO Plunci I, po kulturi rijeka i ista upisana u List nepokretnosti br. 30 – izvod na ime DS Skupština Opština Rožaje, geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu UT uslova.

PLANIRANO STANJE

Prostorno urbanističkim planom opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12),definisana je trasa lokalnog puta Rožaje – Balotiće br.1 (oznaka na grafičkom prilogu Opšte infrastrukture) na kojoj se nalazio izgrađeni most koji je usled vremenskih nepogoda urušen tako da se na istoj lokaciji planira izgradnja novog mosta.

Prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije moraju se poštovati slijedeći urbanističko tehnički uslovi:

- 1. Vrsta gradnje:** izgradnja drumskog mosta
- 2. Namjena parcele:** rijeka
- 3. Namjena objekta:** infrastrukturni objekat
- 4. Trasa :** Most se nalazi na trasi lokalnog puta Rožaje - Balotiće na stacionaži cca 0+1295m računajući od magistralnog puta Rožaje – Ribariće.

Opšti uslovi:

Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.

- 1. Prije izrade tehničke dokumentacije neophodno je pribaviti**
- podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri i to:
 - geodetske,
 - hidrološke, hidrografske i meteorološke,

- prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- analizu karakterističnih veličina (srednji proticaj, male vode, velike vode, geomorfološke karakteristike sliva rijeke) u vezi sa mogućim uticajem izgradnje novog mosta na režim voda i obrnuto,
- tehnički opis,
- rješenje fundiranja oslonaca sa načinom zaštite od uticaja moguće pojave nanosa šljunka i rastinja,
- tehničke uslove izvođenja radova stubova i potpornih zidova sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka rijeke i sprečavanja stvaranja nanosa riječnog materijala,
- definisanja zaštite voda od zagađanja,
- za saobraćajnu površinu hidrološku i hidrauličku analizu s proračunom uticaja i dimenzionisanjem odvodnih kanala,
- predmjer i predračun radova,
- preglednu situaciju lokacije i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
- statički proračun konstrukcije,
-
- Konstruktivni sistem: konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju vodeći računa o važećim pravilnicima i normativima iz ove oblasti.
- Vrsta materijala: Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvilitetni.
- Voditi računa o ambijentalnim vrijednostima i uslovima očuvanja životne sredine.
- Projektom predvidjeti vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju u skladu sa građevinskim rješenjem. Saobraćajnu signalizaciju usaglasiti sa postojećim propisima, zakonima i normativima: Zakonom o osnovama bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakonom o putevima, Zakonom o zaštiti na radu, Pravilnikom o saobraćajnim znacima na putevima, kao i drugim važećim standardima iz ove oblasti.
- Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara i zaštite na radu shodno propisima za ovu vrstu posla.
- **Građenje objekta:** Tehnička dokumentacija treba da omogući građenja objekta na način da se ne ometa život i rad u susjednim objektima, pješački i kolski saobraćaj i ne ugrožava postojeća i planirana osnovna i poslovna infrastruktura.
- **Zaštita životne sredine:** Ocjenu o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG"BR. 20/07).
- **Uslovi za aseizmičko projektovanje:**

Proračuna raditi za VIII (osmi) stepen seizmičkog inenzitetapo MCS skali.

Objekat mora iti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Klimatske i hidrološke karakteristike:

Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rožajski kraj pripada umjereno – kontinentalnoj zoni. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII).

- 1. Srednja godišnja temperature vazduha je 6,0 °C, srednja maksimalna 17,6 °C, a srednja minimalna -7,0 °C i srednja dnevna 1,5 °C.
- 2. Godišnje broj dana sa temperaturom > od 30 °C. iznosi 4, a sa temperaturom < od 0 °C iznosi 166 dana.
- 3. Srednja godišnja vrijednost padavina iznosi 905,0 mm, maksimalna dnevna 262 mm, minimalna dnevna i srednja dnevna 39,0 mm.

-Vjetrovi –

- Najveću učestalost imaju: zapadni -22%, istočni - 9%, jugozapadni – sjevernoistočni - 3% jugoistočni - 3%, a najmanju sjeverni i južni - 12%. Sjeverni i južni vjetrovi, su najmanje prisutni. Za neposrednu okolinu grada, Plunaca i Balotića, karakteristični su i lokalni vjetrovi: danik i noćnik. Javljaju se preko ljeta uslijed nejednakih temperatura i razlike u zagrijavanju između podgorine i visokih predjela. Prvi piri ka Prokletijama i prenosi im topliji vazduh, a drugi, sa njih naniže kao, čist i svjež.
- Posebna odlika klime Rožaja i desne strane Ibra, odnosno ovog prostora, jesu tišine ili kalme – 62%. Ove pojave traju po nekoliko dana i prisutne su tokom cijele godine. Najmanje ih je u proljeće, a najviše u toku zime .

- Insolacija –

- Rožaje nije karakteristično po maglama, već klasičnoj oblačnosti ili vedrini. Južne ekspozicije su sunčanije od sjevernih, a osunčavanje je najduže preko ljeta, odnosno juna, jula i avgusta. Sijanje sunca je oko 1500 časova godišnje, (ili oko 4 časa dnevno) što je za planinske krajeve znatna vrijednost. Značajan je pokazatelj da tokom 300 dana godišnje sija sunce, a samo 65 dana je bez sunca. Ova karakteristika je skoro idealna za iskorišćavanje sunčeve energije, u svim oblicima. Nekih godina, zavisno od učestalosti vjetrova, planinska područja imaju više vedrih dana od nižih oblasti.

-Temperатурne inverzije

- uslovljava mikro reljef i riječni tokovi, pa u zimskom periodu, na primjer, srednje dnevne temperature na Bandovom brdu ili Šušterima su veće nego u gradskom jezgru Rožaja, na obalama Ibra. Ovom pojavom je naročito zahvaćen prostor samog grada.

- ***Mjere zaštite na radu*** : Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl list RCG", br. 79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, obratio se zahtjevom br.155 od 23.03.2015.god. Sekretarijatu za poljoprivredu, turizam i vodoprivredu za dostavljanje vodnih uslova na koji u propisanom roku nije dostavljen odgovor, te se može smatrati da nema primjedbi na propisane urbanističko tehničke uslove, odnosno nema posebnih uslova odnosu na date urbanističko tehničke uslove.

Projektno tehnička dokumentacija

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11,35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br.23/14).

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i broj 34/11).

Projektanu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se (pored ostalih zakonom predviđenih ispunjenih uslova) izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju puta uz obavezno poštovanje ovih urbanističko tehničkih uslova.
2. Obavezuje se investitor (nosilac projekta) Direkcija za izgradnju i investicije, opštine Rožaje da podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu nadležnom organu shodno članu 10. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Napomena: Uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na parcelama ukoliko se projektom bude utvrdilo da se rekonstrukcijom odnosno izgradnjom mosta zalazi u susjedne parcele.

Prilog:

1. List nepokretnosti – prepis br. 30 KO Plunci I
2. Kopija plana
3. Grafički prilozi iz Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 31/12).
4. Izvod iz katastarske podloge KO Plunci I

OBRADIVAČ

Samostalni savjetnik za uređenje prostora
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.građ.

SEKRETAR
Ešef Husić, dipl.ing.maš.

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji,
3. Građevinskoj inspekciji,
4. Predmetu,
5. Arhivi

Lila.

OBRAZAC 2

(prezime očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

Дирекција за
изградњу и
инвестиције

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Црна Гора
ОПШТИНА РОЖАЈЕ

Датум: 08.05.2015			
№	Број	Прилог	Број листова
Ур. 0403	70		

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтјевом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Изградњу објекта
2. Реконструкцију објекта

(заокружити одговарајући број)

Намјена објекта

Плоћасти пропус

Локација објекта

Локални путаи правца за Балатица преко
плоћасти преко
Ријеке

(број катастарске парцеле, катастарска општина, општина)

(број урбанистичке парцеле, плански документ)

Инвеститор

Дирекција за изградњу и инвестиције
Општине Рожаје

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacije koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 (TRI)
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 (TRI)
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 (TRI)
4. projekti temotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta Idejni/Glavni projekat sa izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	TRI (3)
--	---------

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

08.05.2015. god
(mjesto i datum) *gd*

[Signature]
(podnositelj zahtjeva)

CRNA GORA
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora, i zaštitu životne sredine
Broj:0403-70/15
Rožaje.19.06.2015.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje. rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije iz Rožaja br.0403-70/15 od 08.05.2015. godine, a na osnovu čl.91, stav 1.92, 93 i 94.Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje (Sl. List CG – opštinski propisi br.31/12) te čl.196 stav 1. i ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i Sl. List CG br. 32/11), **d o n o s i :**

R J E Š E N J E

1.IZDAJE SE DIREKCIJI ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE iz Rožaja, građevinska dozvola za izgradnju mosta preko korita Plunačke rijeke u mjestu zv.Klisura na lokalnom putnom pravcu Rožaje-Balotiće.

Most na Plunačkoj rijeci je gabarita:

Dužina L=5.70m, širina 4,20m sa obaloutvrđnim zidovima.

Plunačka rijeka je označena u katastarskom operatu kao katastarska parcela br.270 KO Plunci I. po kulturi rijeka i ista upisana u List nepokretnosti -izvod br.30 na ime DS Skupština Opština Rožaje.

Most se nalazi na trasi lokalnog puta Rožaje –Balotiće na stacionaži cca 0+1295m računajući od magistralnog puta Rožaje –Ribariće.

2.Radovi na izgradnji mosta preko korita Plunačke rijeke u mjesu zv.Klisura na lokalnom putnom pravcu Rožaje -Balotiće će se izvoditi prema odobrenom Glavnom projektu. koji je urađen od strane d.o.o."AcoS" iz Rožaja.

3.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG " br. 51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13, 39/13, i 33/14) kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole član 120 istog Zakona.

4. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacione, nivelacione i građevinske linije shodno članu 109 stava 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14).

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje mosta preko korita Plunačke rijeke u mjestu zv.Klisura na lokalnom putnom pravcu Rožaje -Balotiće, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja , podaci o investitoru, izvođaču radova. licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu. roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

6. Investitoru prestaje pravo gradnje po izdanoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne radove na izgradnji objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste – član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

7. Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu Shodno članu 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

1. INVESTITOR DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE opštine Rožaje, obratila se Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjevom br.0403-70/15 od 08.05.2015.godine za izdavanja građevinske dozvole za izgradnju mosta preko korita Plunačke rijeke u mjestu zv.Klisura na lokalnom putnom pravcu Rožaje –Balotiće. Plunačka rijeka je označena u katastarskom operatu kao katastarska parcela br.270 KO Plunci I, po kulturi rijeka, upisana u List nepokretnosti - izvod br.30 na ime DS Skupština Opštine Rožaje.

Most na Plunačkoj rijeci je gabarita:

Dužina L=5.70m i širina 4,20m, sa obaloutvrđnim zidovima.

2. Radovi na izgradnju mosta preko korita Plunačke rijeke u mjestu zv.Klisura na lokalnom putnom pravcu Rožaje –Balotiće izvodiće se prema Revidovanom Glavnom projektu, koji je urađen od strane d.o.o."AcoS" iz Rožaja.

Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

-Urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju mosta preko korita Plunačke rijeke u mjestu zv.Klisura na lokalnom putnom pravcu Rožaje - Balotiće , Prostorno urbanističkog plana opštine Rožaje (Sl. List CG – opštinski propisi br.31/12) , izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine br.0402-45/1/15 od 12.04.2015.godine.

- Revidovani Glavni projekat za izgradnju mosta preko korita Plunačke rijeke u mjestu zv.Klisura na lokalnom putnom pravcu Rožaje – Balotiće, koji je urađen od strane d.o.o."AcoS" iz Rožaja.

-Izveštaj o Reviziji na izdatu tehničku dokumentaciju br.12/15 od 20.04.2015.god urađena od strane DOO Inženjering EM-LAB Rožaje.

-List Nepokretnosti –izvod br.30 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje. za kat. parcelu br.270 KO Plunci I od 17.03.2015. godine.

-Kopija plana izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za kat. parcelu br.270 KO Plunci I od 20.03.2015. godine.

-Rješenje br.0406-355/15 od 17.06.2015.godine. za izgradnju mosta preko korita Plunačke rijeke u mjestu zv.Klisura na lokalnom putnom pravcu Rožaje –Balotiće, nije potrebna izrada elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je podnijeti zahtjev Direkcije za izgradnju i investicije za izgradnju mosta preko korita Plunačke rijeke u mjestu zv.Klisura na lokalnom putnom pravcu Rožaje – Balotiće, sa priloženom dokumentacijom. pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " br.51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola. a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi ; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole, provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima i zakonom.

Član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.(„Službeni list CG“br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14)

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl.91,stav1. 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru shodno čl. 74. stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06., Sl. List CG br.88/09 i 10/14) u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje pismenim putem preko ovog Sekretarijata ili putem pošte taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik za građevinarstvo,
Alisa Ećo,dipl.ing.grad.



Sekretar,

Elvira Čič,dipl.ing.naš.



DOSTAVLJENO:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Građevinskoj inspekciji,
3. Urbanističkoj inspekciji
- 4.Inspektoru zaštite prostora
5. Predmetu i
- 6 Arhivi a/a