

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0402-254/1/16
Rožaje, 02.09.2016.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Dacić (Mehmed) Asmira iz Rožaja br. 0402-254 od 04.08.2016. godine, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a zone "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93) i čl.196 stav 1. ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko–tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na dijelu katastarske parcele broj 2202/3 KO Rožaje, odnosno urbanističkoj parceli br. UP 769, definisanoj u Izmjenama i dopunama DUP-a zone "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93). Urbanistička parcela UP 810 obuhvata katastarske parcele br. 2202/3 KO Rožaje.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br. 2202/3 KO Rožaje ukupne površine 1139.0 m² nalazi se u ul. Bandžovo Brdo, upisana u Listu nepokretnosti - prepis br. 2621 na ime Dacić (Mehmed) Asmir iz Rožaja, kao svojina u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja.

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, s obzirom da urbanistička parcela UP 769 obuhvata katastarske parcele br. 2202/3 KO Rožaje i dio katastarske parcele br. 2200 KO Rožaje, investitor je obavezan priložiti saglasnost vlasnika katastarske parcele br. 2200 u skladu sa čl. 93 stav 1 tačka 2a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11,35/13, 39/13, 33/14).

PLANIRANO STANJE

Vrsta gradnje: izgradnja

Lokacija: Katastarska parcela br. 2202/3 KO Rožaje
Urbanistička parcela UP 769

Namjena: stanovanje.

Horizontalni gabariti objekta: max 10 x 10 m (mjereno ručno sa grafičkog priloga R=1:1000 - izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a zone "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93).

Spratnost: dozvoljena max **P+2+Pk**.

Maksimalna spratnost koja se predviđa za objekte individualnog stanovanja u "Centru" jeste **P+2+Pk**. To se smatra granicom iznad koje se ne može zidati novi niti nadziđivati postojeći kvalitetni objekti. Optimalno bi bilo da to bude za sprat niže, međutim zbog mogućnosti da se u prizemljima objekata realizuje neki privredni sadržaj, što ovaj plan predviđa, a s obzirom na stvarne potrebe za stambenim prostorom ova se granica pomjera na već pomenutih P+2+Pk s tim što se potkrovlja predviđaju bez visokog nadzitka (max. 1.40 m).

Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 0402-254/1/16
Rožaje, 02.09.2016.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Dacić (Mehmed) Asmira iz Rožaja br. 0402-254 od 04.08.2016. godine, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a zone "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93) i čl.196 stav 1. ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na dijelu katastarske parcele broj 2202/3 KO Rožaje, odnosno urbanističkoj parceli br. UP 769, definisanoj u Izmjenama i dopunama DUP-a zone "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93). Urbanistička parcela UP 810 obuhvata katastarske parcele br. 2202/3 KO Rožaje.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br. 2202/3 KO Rožaje ukupne površine 1139.0 m² nalazi se u ul. Bandžovo Brdo, upisana u Listu nepokretnosti - prepis br. 2621 na ime Dacić (Mehmed) Asmir iz Rožaja, kao svojina u obimu prava 1/1, bez tereta i ograničenja.

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, s obzirom da urbanistička parcela UP 769 obuhvata katastarske parcele br. 2202/3 KO Rožaje i dio katastarske parcele br. 2200 KO Rožaje, investitor je obavezan priložiti saglasnost vlasnika katastarske parcele br. 2200 u skladu sa čl. 93 stav 1 tačka 2a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11,35/13, 39/13, 33/14).

PLANIRANO STANJE

Vrsta gradnje: izgradnja

Lokacija: Katastarska parcela br. 2202/3 KO Rožaje
Urbanistička parcela UP 769

Namjena: stanovanje.

Horizontalni gabariti objekta: max 10 x 10 m (mjereno ručno sa grafičkog priloga R=1:1000 - izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a zone "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93).

Spratnost: dozvoljena max **P+2+Pk.**

Maksimalna spratnost koja se predviđa za objekte individualnog stanovanja u "Centru" jeste **P+2+Pk**. To se smatra granicom iznad koje se ne može zidati novi niti nadzidivati postojeći kvalitetni objekti. Optimalno bi bilo da to bude za sprat niže, međutim zbog mogućnosti da se u prizemljima objekata realizuje neki privredni sadržaj, što ovaj plan predviđa, a s obzirom na stvarne potrebe za stambenim prostorom ova se granica pomjera na već pomenutih P+2+Pk s tim što se potkrovlja predviđaju bez visokog nadzitka (max. 1,40 m).

Regulacija:

Gradevinska linija GL je linija na, iznad i ispod površine zemlje i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu i iznosi 6 m (mjereno ručno sa grafičkog priloga).

Objekat locirati prema priloženom grafičkom prilogu - izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a zone "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93).



Materijali konstrukcije:

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Zidove uraditi od tvrdog građevinskog materijala a plafonsku konstrukciju prema mišljenju projektanta. Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta uraditi imajući u vidu da se područje Rožaja nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

Materijali obrade:

Materijale i spoljašnju obradu uskladiti sa namjenom objekta, postojećim mikroambijentom izgrađenih objekata i značenjem lokacije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekata racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87("Sl.list SFRJ" 11/87);
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ") broj 31/81,49/82,21/88 i 52/90;
- Objekat projektovati prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima;
- **Konstruktivni dio:** u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije „Sl.list CG“ br. 23/14.

Prirodni uslovi:

Klimatske i hidrološke karakteristike:

Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rožajski kraj pripada umjereno – kontinentalnoj zoni. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII).

1. Srednja godišnja temperature vazduha je 6,0 °C, srednja maksimalna 17,6 °C, a srednja minimalna -7,0 °C i srednja dnevna 1,5 °C.
2. Godišnje broj dana sa temperaturom > od 30 °C, iznosi 4, a sa temperaturom < od 0 °C iznosi 166 dana.
3. Srednja godišnja vrijednost padavina iznosi 905,0 mm, maksimalna dnevna 262 mm, minimalna dnevna i srednja dnevna 39,0 mm.

Vjetrovi

Najveću učestalost imaju: zapadni -22%, istočni - 9%, jugozapadni – sjevernoistočni - 3% jugoistočni - 3%, a najmanju sjeverni i južni - 12%. Sjeverni i južni vjetrovi, su najmanje prisutni. Za neposrednu

može
okolinu grada, Plunaca i Balotića, karakteristični su i lokalni vjetrovi: danik i noćnik. Javljaju se preko ljeta uslijed nejednakih temperatura i razlike u zagrijavanju između podgorine i visokih predjela. Prvi piri ka Prokletijama i prenosi im topliji vazduh, a drugi, sa njih naniže kao, čist i svjež.

Posebna odlika klime Rožaja i desne strane Ibra, odnosno ovog prostora, jesu tišine ili kalme – 62%. Ove pojave traju po nekoliko dana i prisutne su tokom cijele godine. Najmanje ih je u proljeće, a najviše u toku zime.

Insolacija

Rožaje nije karakteristično po maglama, već klasičnoj oblačnosti ili vedrini. Južne ekspozicije su sunčanije od sjevernih, a osunčavanje je najduže preko ljeta, odnosno juna, jula i avgusta. Sijanje sunca je oko 1500 časova godišnje. (ili oko 4 časa dnevno) što je za planinske krajeve znatna vrijednost. Značajan je pokazatelj da tokom 300 dana godišnje sija sunce, a samo 65 dana je bez sunca. Ova karakteristika je skoro idealna za iskorišćavanje sunčeve energije, u svim oblicima. Nekih godina, zavisno od učestalosti vjetrova, planinska područja imaju više vedrih dana od nižih oblasti.

Temperaturne inverzije

Uslovljava mikro reljef i riječni tokovi, pa u zimskom periodu, na primjer, srednje dnevne temperature na Bandžovom brdu ili Šušterima su veće nego u gradskom jezgri Rožaja, na obalama Ibra. Ovom pojavom je naročito zahvaćen prostor samog grada.

Seizmičke karakteristike

Proračun raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog intenziteta.

Inženjersko geološke karakteristike terena

- nosivost tla i nivo podzemnih voda nijesu utvrđeni;
- u slučaju evidentiranja terena predmetne lokacije kao nestabilnog, neophodno je na njemu obezbijediti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju;
- sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena.

Oblikovanje prostora i primjena materijala:

Projektom objekta obezbijediti vizuelno jedinstvo cijelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionijom sredine.

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasledem i klimatskim uslovima.

Infrastruktura

Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća. Projekat vodovoda i kanalizacije uraditi shodno uslovima izdatim od D.O.O. "Vododvod i kanalizacija" br. 1001 od 15.08.2016. godine.

Elektroenergetika:

- Stambeni prostor će se priključiti na električnu NN mrežu shodno propisanim pravilima nadležnog preduzeća. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epeg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep %20 Priključene % 20 NNM. Pdf](http://epeg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep%20Priključene%20NNM.Pdf)).
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunsko izdanje);
- Tehnička preporuka-tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi – TP-1b-distributivna stanica DTS EPCG 10/04 kV;
- Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u UTU propiše obaveza poštovanja tehničkih preporuka EPCG za priključke objekta potrošača na niskonaponsku mrežu;
- Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora;
- Električne instalacije izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Projektno tehnička dokumentacija

Projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br.23/14) - (uraditi elaborat parcelacije po planskom dokumentu).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova;
2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz ovjerenu projektno tehničku dokumentaciju dostavi:
 - a. Saglasnosti, mišljenja i druge dokaze utvrđene posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;
 - b. Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

c. Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona;

Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana.

Vi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Prilog:

1. List nepokretnosti –prepis br. 2621 KO Rožaje;
2. Kopija plana;
3. Izvod iz geodetske podloge opštine Rožaje;
4. Izvodi iz Izmjena i dopuna DUP-a zone "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 21/93) R=1:1000;
5. Uslovi izdati od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" br. 1001 od 15.08.2016.god.

OBRADIVAČ

Samostalni savjetnik za uređenje prostora
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.grad.

Nezerija Kurtagić



SEKRETAR

Ešef Husić, dipl.ing.maš.

Ešef Husić

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji,
3. Građevinskoj inspekciji,
4. Predmetu,
5. Arhivi.

OBRAZAC 2

Dacić / Mehmed / ASMIĆ
(prezime, očevo ime i ime)

naselje B. Bodo
(adresa)

(broj telefona)

CRNA GORA			
OPĆINA ROŽAJE			
Primljen:	10.08.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
ur. 0493	294		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za planiranje, uređenje prost. izoš. žu. sredine
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjeva izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

① Izgradnju objekta

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stambeni objekat

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 (Tri)
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 (Tri)
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 (Tri)
4. projekti lermotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

11. 08. 2017.

(mjesto i datum)

Dacic Asmir

(podnosilac zahtjeva)

CRNA GORA
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora, i zaštitu životne sredine
Broj:0403-294/17
Rožaje,11.08.2017.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Dacić (Mehmed) Asmira iz Rožaja br.0403-294 od 10.08.2017. godine, a na osnovu čl.91, stav1,92, 93 i 94. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a zone „Centar“ (Sl. list RCG – opštinski propisi br.21/93), i čl.18 stav 1. i ZUP-a ("Sl.list RCG" br. 56/14 „Sl. list RCG“ br. 20/15 i „Sl.list RCG“ br.40/16), **donosi:**

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE DACIĆ (MEHMED) ASMIRU iz Rožaja, građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na dijelu katastarske parcele br.2202/3 KO Rožaje, odnosno urbanističkoj parceli br.UP 769, definisanoj u Izmjenama i dopunama DUP-a zone, „Centar“ („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.21/93).

Porodično stambeni objekat je bruto površine:

Prizemlje P=100,00 m²

Potkrovlje P=100,00 m²

Ukupna bruto građevinska površina porodično stambenog objekta je P=200,00m²

2.Radovi na izgradnji stambenog objekta će se izvoditi prema odobrenom Glavnom projektu, koji je urađen od strane d.o.o."Agencija za projektovanje i razvoj" iz Rožaja. Br.244/17 od 07.08.2017.godine. Glavni projekat Elektro instalacija jake struje urađen od strane d.o.o."Arhidesign" iz Rožaja. Br.01-1/08 od 07.08.2017.godine.

3.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

4.Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obeležavanje lokacije, regulacione, nivelacione i građevinske linije.

5.Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja , podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne radove na izgradnji objekta u roku od dvije godine od dana izdavanje iste.

Obrazloženje



INVESTITOR DACIĆ (MEHMED) ASMIR iz Rožaja, obratio se Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine zahtjevom br.0403-294 od 10.08.2017.godine, za izgradnju stambenog objekta na dijelu katastarske parcele br.2202/3 KO Rožaje, odnosno urbanističkoj parceli br.UP 769 definisanoj u izmjenama i dopunama DUP-a zone "Centar" („Sl.list RCG-opštinski propisi“ br.21/93). Katastarska parcela br.2202/3 KO Rožaje upisana u Listu nepokretnosti - prepis br.2621 KO Rožaje na ime Dacić Mehmed Asmir iz Besnika opština Rožaje.

Uz zahtjev investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

- Urbanističko tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije, izdati od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštita životne sredine br.0402-254/1/16 od 02.09.2016.godine.
- Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta koji je urađen od strane d.o.o"Agencija za projektovanje i razvoj " iz Rožaja. Br.244/17 od 07.08.2017.godine.Glavni projekat Elektro instalacija jake struje urađen od strane d.o.o."Arhidesign" iz Rožaja. Br.01-1/08 od 07.08.2017.godine.
- List Nepokretnosti –prepis br.2621 izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za katastarsku parcelu br.2202/3 KO Rožaje od 12.08.2016. godine.
- Kopija plana izdat od Uprave za nekretnine P.J. Rožaje, za katastarsku parcelu br.2202/3 KO Rožaje od 15.08.2016. godine.
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.0402-254/2/17 od 10.08.2017.god
- Saglasnost od Direkcije za imovinu opštine Rožaje br.514 od 10.08.2017.godine.

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine razmotrio je podnijeti zahtjev Dacić Asmira iz Rožaja za izgradnju stambenog objekta sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " br.51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola, izdaje rješenjem.

Članom 93 istog Zakona, taksativno su propisani uslovi na osnovu kojih se izdaje građevinska dozvola, a to su : idejni projekat, odnosno glavni projekat, izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi ; izvještaj o izvršenoj reviziji u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugo pravo na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“br.51/08,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14)

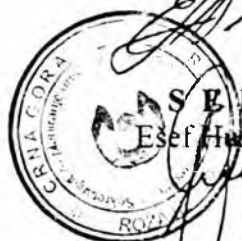


Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl.91, stav 1. 92 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa nije naplaćena shodno tarifi broj 47 Zakona o administrativnim taksama („Sl. list CG“ br. 22/08, 77/08, 20/11, 56/13, 45/14).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru shodno čl. 74. stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06., Sl. list CG“ br.88/09 i 10/14) u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje pismenim putem preko ovog Sekretarijata ili putem pošte taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik za građevinarstvo
Alisa Ećo, dipl.ing.grad.



SEKRETAR,
Ešef Hesić, dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

- 1.Podnosiocu zahtjeva,
- 2.Građevinskoj inspekciji,
- 3.Urbanističkoj inspekciji
- 4.Inspektoru zaštite prostora
5. Predmetu i
- 6 Arhivi a/a